

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

**Auderghem (réf 2013 B) : Immeuble de rapport :
1 studio + 3 appartements 2 chambres,**



Auderghem (réf 2013 B) :

Immeuble de rapport comprenant au : rez-de-chaussée - 1 garage deux voitures et un studio avec jardin -
au 1er-2ème et 3ème étage : 1 appartement 2 chambres de 70 m² - Travaux de rafraîchissement à prévoir -
très bonne situation - bon rendement locatif - le tout est loué !

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Prix : 0 €

Rue Joseph Chaudron, 21 à 1160 Auderghem

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Affectation du bien : immeuble de rapport avec 3 appartements
- Hauteur plafond : 2,60 m
- Largeur façade : 7,00 m
- Nombre de chambre : 7
- Nombre de salle de bains : 4
- Garage / Parking : 2 / 2
- Terrasse : oui
- Jardin : oui
- Type de cuisine : Equipement de base
- Type de chauffage : Central au gaz
- Année de construction :
- Revenu cadastral : €
- Revenu locatif mensuel :
- Charges mensuelles : €

Surfaces :

- Surface brut : 350 m²
- Surface jardin : m²

Détails :

RDC:

- Kot studio avec jardin
- Hall d'entrée commun + garage pour 2 voitures + chaudière mazout + 3 compteurs gaz + 4 compteurs d'eau + 5 compteurs électriques

1ère étage:

- 2 Chambres
- Cuisine semi-équipée avec un placard encastré
- Hall d'entrée avec placard
- Salle de bains
- Salon
- WC séparé

2ème étage:

- 2 Chambres
- Cuisine semi-équipée avec un placard encastré
- Hall d'entrée avec placard
- Salle de bains
- Salon
- WC séparé

3ème étage:

- 2 Chambres
- Cuisine semi-équipée avec un placard encastré
- Hall d'entrée avec placard
- Salle de bains
- Salon
- WC séparé

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
 02/660.21.21

Terrain (suite):

- Cloturé
- Jardin sud-ouest

Equipements de Cuisine:

- Four
- Hotte aspirante
- Meubles de cuisine
- Evier

Fenêtres:

- PVC double vitrage

Sol:

- Linoléum
- Parquet flottant

Revêtement mural:

- Peinture

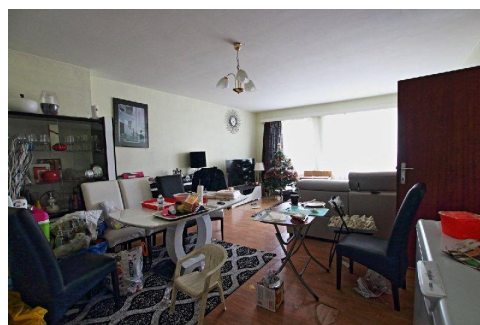
Services:

- Autoroute
- Bus
- Centre commercial
- Club sportif
- Commerces
- Crèche
- Ecole
- Métro
- Super marché

Vue:

- Vue sur jardin

Photos :

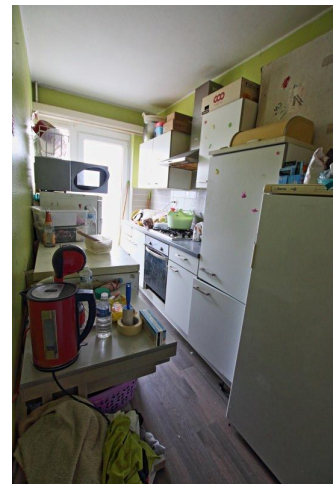


Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
 Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21





Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Plan :

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be
Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.