

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Auderghem (réf 2013 B) : Immeuble de rapport :  
1 studio + 3 appartements 2 chambres,**



Auderghem (réf 2013 B) :

Immeuble de rapport comprenant au : rez-de-chaussée - 1 garage deux voitures et un studio avec jardin -  
au 1er-2ème et 3ème étage : 1 appartement 2 chambres de 70 m² - Travaux de rafraîchissement à prévoir -  
très bonne situation - bon rendement locatif - le tout est loué !

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 820.000,00 €**

**Rue Joseph Chaudron, 21 à 1160 Auderghem**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Affectation du bien : immeuble de rapport avec 3 appartements
- Hauteur plafond : 2,60 m
- Largeur façade : 7,00 m
- Nombre de chambre : 7
- Nombre de salle de bains : 4
- Garage / Parking : 2 / 2
- Terrasse : oui
- Jardin : oui
- Type de cuisine : Equipement de base
- Type de chauffage : Central au gaz
- Année de construction :
- Revenu cadastral : 2.915,00 €
- Revenu locatif mensuel :
- Charges mensuelles : €

### Surfaces :

- Surface brut : 350 m²
- Surface jardin : m²

### Détails :

#### RDC:

- Kot studio avec jardin
- Hall d'entrée commun + garage pour 2 voitures + chaudière mazout + 3 compteurs gaz + 4 compteurs d'eau + 5 compteurs électriques

#### 1ère étage:

- 2 Chambres
- Cuisine semi-équipée avec un placard encastré
- Hall d'entrée avec placard
- Salle de bains
- Salon
- WC séparé

#### 2ème étage:

- 2 Chambres
- Cuisine semi-équipée avec un placard encastré
- Hall d'entrée avec placard
- Salle de bains
- Salon
- WC séparé

#### 3ème étage:

- 2 Chambres
- Cuisine semi-équipée avec un placard encastré
- Hall d'entrée avec placard
- Salle de bains
- Salon
- WC séparé

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
 02/660.21.21

**Terrain (suite):**

- Cloturé
- Jardin sud-ouest

**Equipements de Cuisine:**

- Four
- Hotte aspirante
- Meubles de cuisine
- Evier

**Fenêtres:**

- PVC double vitrage

**Sol:**

- Linoléum
- Parquet flottant

**Revêtement mural:**

- Peinture

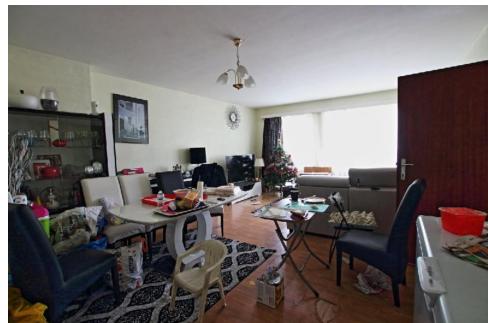
**Services:**

- Autoroute
- Bus
- Centre commercial
- Club sportif
- Commerces
- Crèche
- Ecole
- Métro
- Super marché

**Vue:**

- Vue sur jardin

**Photos :**

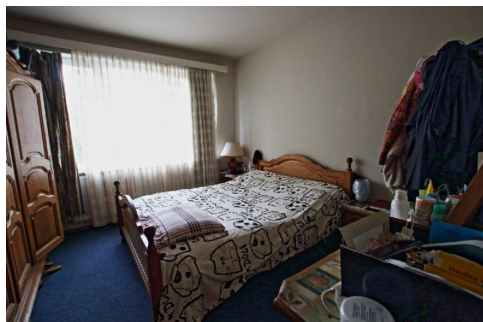


Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
 Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21





Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Plan :

