

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Grand duplex dans petite copropriété sans charges



St-Gilles (réf 2044 B) : Très grand triplex de 145 m<sup>2</sup> à rénover avec énormément de potentiel ! Ce bien est composé d'un grand séjour/salle à manger, véranda, grande cuisine, 2 wc séparés, une salle de bain et 2 grandes chambres avec grenier de 31 m<sup>2</sup> aménageable. PETITE COPROPRIETE SANS CHARGES ! Frais d'acte de base du triplex à charge du vendeur, à définir par géomètre selon les quotités. RARE SUR ST-GILLES, OPPORTINUTE A SAISIR ! PEB : G. Qu'attendez-vous pour visiter ?

**Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU  
0479/43.33.95 (Dylan Tanghe)**

**Prix : 395 000 €**

**Rue Vanderschrick, 23 à 1060 Saint Gilles**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 ou 0479/43.33.95 (Dylan Tanghe)

Email : dylan@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Affectation du bien : Appartement duplex/triplex (acte de base de division à effectuer, aux frais de la propriétaire)
- Largeur façade : 6,15 mètres
- Nombre de chambre : 3 (2 chambres + grenier de 31 m² aménageable)
- Nombre de salle de bains : 1
- Exposition : Sud
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Chaudière individuel Gaz
- Année de construction :
- Revenu cadastral : à définir
- Charges mensuelles : 0 €

### Surfaces :

- Surface habitable : 145 m²

### Détails :

#### 3ème étage:

- Cuisine
- Hall
- Salle à manger
- Salon
- Buanderie
- WC

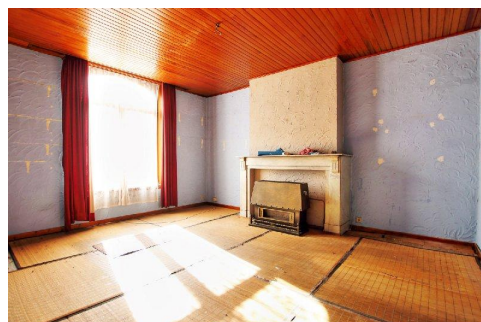
#### 4ème étage:

- 2 chambres
- Salle de bain
- Hall
- WC

#### Grenier:

- Espace de 31 m² aménageable en chambre

### Photos :



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 ou 0479/43.33.95 (Dylan Tanghe)

Email : dylan@century21boondael.be

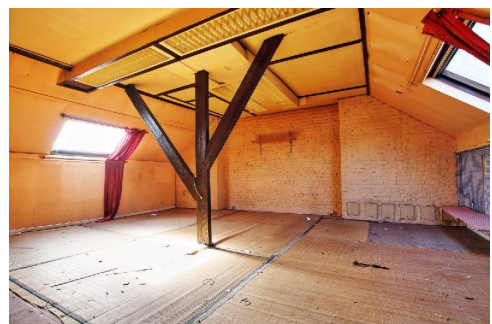
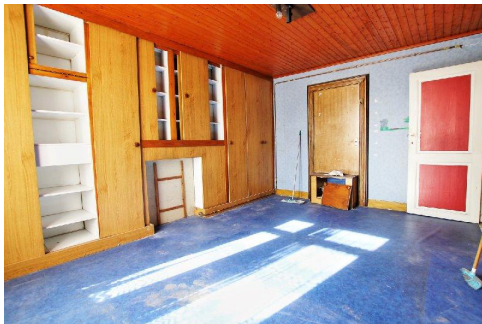
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

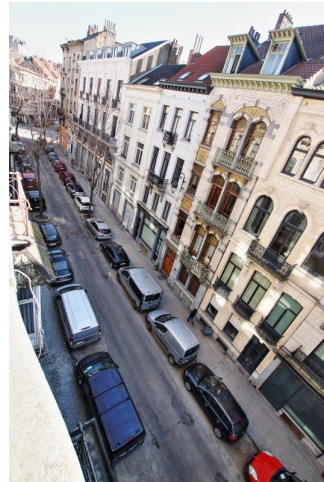




Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



**Plans :**