

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Grand duplex dans petite copropriété sans charges



St-Gilles (réf 2044 B) : Très grand duplex/triplex de 145 m² à rénover avec énormément de potentiel (façade classée) ! Ce bien est composé d'un grand séjour/salle à manger, véranda, grande cuisine, 2 wc séparés, une salle de bain et 2 grandes chambres avec grenier de 31 m² aménageable. PETITE COPROPRIETE SANS CHARGES ! Les frais d'acte de base et de division de l'immeuble sont à charge du vendeur. RARE SUR ST-GILLES, OPPORTINUTE A SAISIR ! PEB : G. Qu'attendez-vous pour visiter ?

**Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU
0479/43.33.95 (Dylan Tanghe)**

Prix : 395 000 €

Rue Vanderschrick, 23 à 1060 Saint Gilles

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 ou 0479/43.33.95 (Dylan Tanghe)

Email : dylan@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Affectation du bien : Appartement duplex/triplex (acte de base de division à effectuer, aux frais de la propriétaire)
- Largeur façade : 6,15 mètres
- Nombre de chambre : 3 (2 chambres + grenier de 31 m² aménageable)
- Nombre de salle de bains : 1
- Exposition façade avant : Sud
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Chaudière individuel Gaz
- Revenu cadastral : à définir
- Charges mensuelles : 0 €

Surfaces :

- Surface habitable : 145 m²

Détails :

3ème étage:

- Cuisine
- Hall
- Salle à manger
- Salon
- Buanderie
- WC

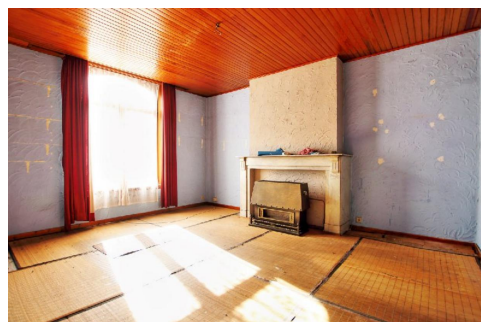
4ème étage:

- 2 chambres
- Salle de bain
- Hall
- WC

Grenier:

- Espace de 31 m² aménageable en chambre

Photos :

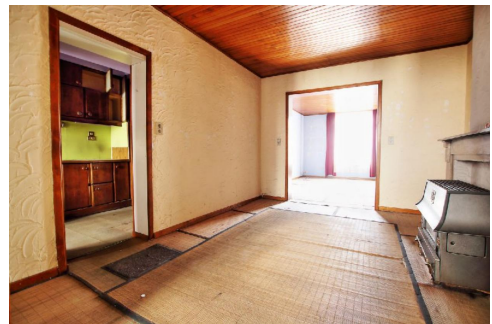


Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 ou 0479/43.33.95 (Dylan Tanghe)

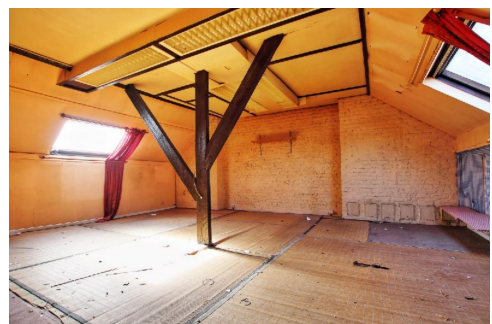
Email : dylan@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

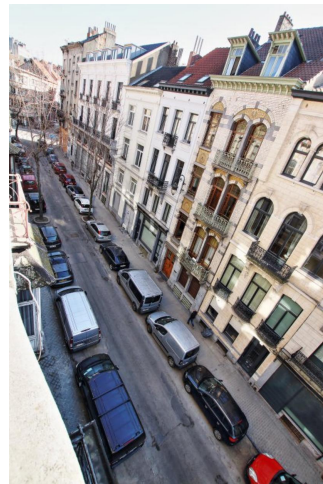
Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



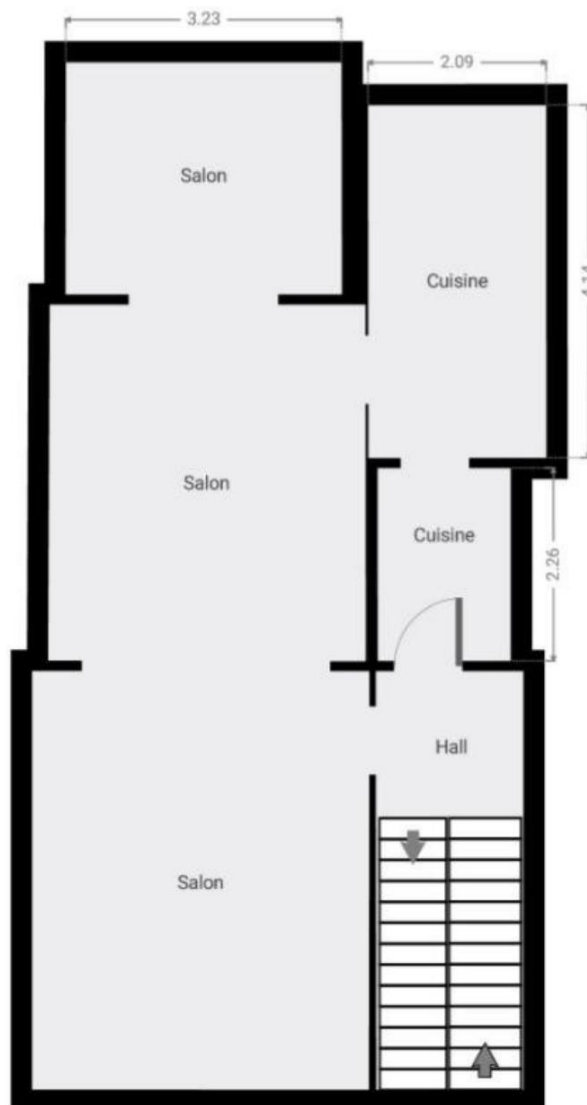
Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

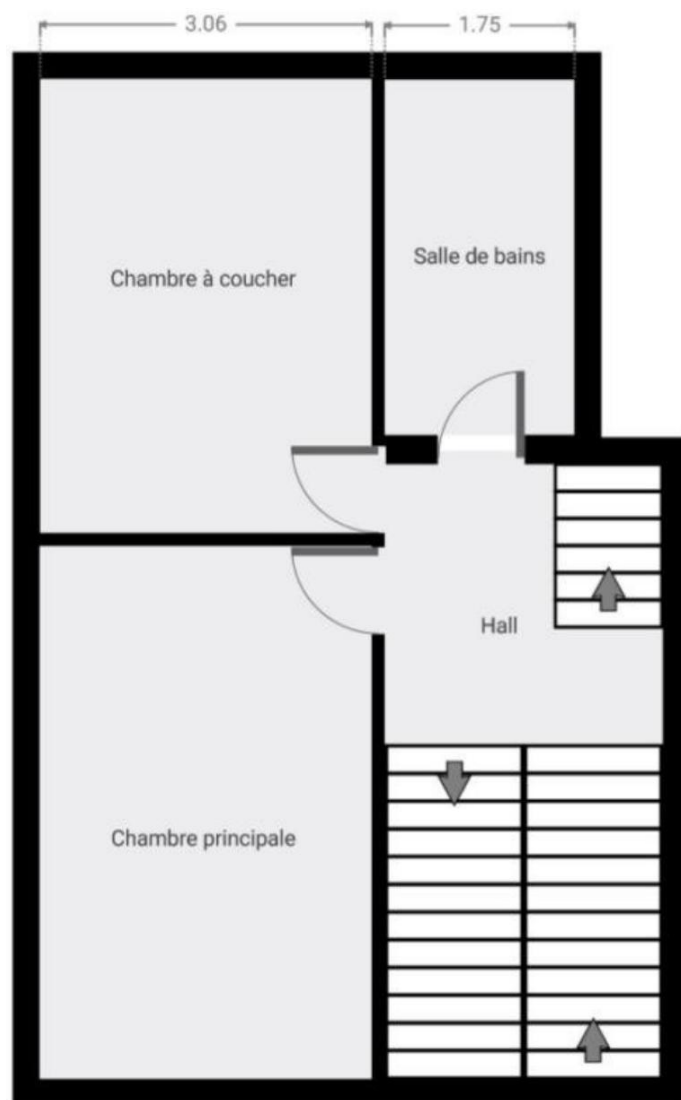
Plans :

3ème étage :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

4ème étage :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Grenier aménageable :

