

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
 02/660.21.21

## Grande maison 6 chambres avec COUR ET GARAGE 2 VOITURES



St-Gilles (réf 2053 B): Située dans le quartier Barrière de Saint-Gilles, cette grande maison A RENOVER offre de nombreuses possibilités d'aménagement (plans de projection disponibles sur demande, pour une idée de résultat après travaux). Possibilités d'aménagement de 5 chambres + bureau ou 5 chambres + 2 salles de bain. Beaucoup de potentiel ! PEB actuel : G. Tous les plans (façade, intérieur actuel et projection après travaux) sont disponibles sur demande. Qu'attendez-vous pour visiter ?!

Vous avez besoin de vendre pour acheter ? Contactez-nous pour une estimation gratuite et un service personnalisé !

**Infos & Visites : Century 21 Boondael**  
**02/660.21.21**  
**OU**  
**0479/43.33.95**

**Faire offre à partir de 380 000 €**  
**sous réserve d'acceptation des propriétaires**

**Rue Vanderschrick, 104 à 1060 Saint-Gilles**

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Affectation du bien : maison unifamiliale (anciennement bi-familiale)
- Hauteur plafond : 3,20 mètres
- Largeur façade :
- Nombre de possibles : 6 (5 + bureau)
- Nombre de salle de bains : 1 (possibilité 2)
- Garage : Oui, possibilité de garer 2 voitures
- Terrasse : Non
- Cour extérieure : Oui
- Exposition :
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Chaudière au gaz + boiler pour l'eau chaude
- Revenu cadastral : 909 €

### Surfaces :

- Surface habitable : 170 m<sup>2</sup>
- Surface de la cour : 15 m<sup>2</sup>

### Photos :