

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Quartier cimetière d'Ixelles : belle maison avec jardin



Ixelles (réf 2058 B-1) :

Située à proximité du quartier du cimetière d'Ixelles, nous vous proposons cette grande maison unifamiliale en bon état général avec JARDIN + ARRIERE MAISON AMENAGEE (cette arrière maison dispose de son propre compteur de gaz et d'électricité). La maison est actuellement louée en collocation de la manière suivante : 8 belles chambres, cuisine et 3 salles de bains communes (1 par étage) + une arrière maison aménagée de manière totalement indépendante avec chambre, cuisine, salon et salle de bain. Très bon revenu locatif (plus haut rendement possible car les loyers datent de 2015) ! **RENDEMENT ACTUEL DE 5% NET** (baux disponibles sur demande). Idéal pour investissement. OPPORTUNITE A SAISIR SANS TARDER !! **TOITURE REMPLACEE FIN 2014. NOUVELLE CHAUDIERE + INSTALLATION DE CHAUFFAGE et nouveau boiler pour l'eau chaude.** Pas de travaux à prévoir ! PEB avant travail de G (meilleures prestations énergétiques actuellement).

Infos & Visites :

**Century 21 Boondael : 02/660.21.21
OU
Dylan Tanghe : 0479/43.33.95**

Prix : 760 000 €

Chaussée de Boondael, 306 à 1050 Ixelles

Contact :

Dylan Tanghe
0479/43.33.95
dylan@century21boondael.be

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Affectation du bien : maison unifamiliale
- Largeur façade : 5,20 mètres
- Nombre de chambre : 8 + arrière maison indépendante
- Nombre de salle de bains : 4
- Jardin : Oui
- Type de cuisine : Full équipée
- Type de chauffage : Chauffage central au gaz (chaudière de 2014)
- Revenu cadastral : 1 425 €
- Revenu locatif mensuel : 3.880 € hors charges

Surfaces :

- Surface habitable : 216 m²
- Surface jardin : 65 m²

Photos :



Contact :

Dylan Tanghe
0479/43.33.95
dylan@century21boondael.be

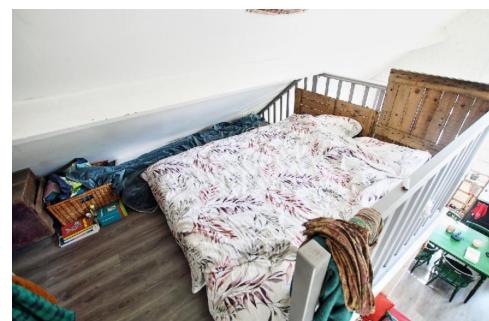
Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Contact :

Dylan Tanghe
0479/43.33.95
dylan@century21boondael.be

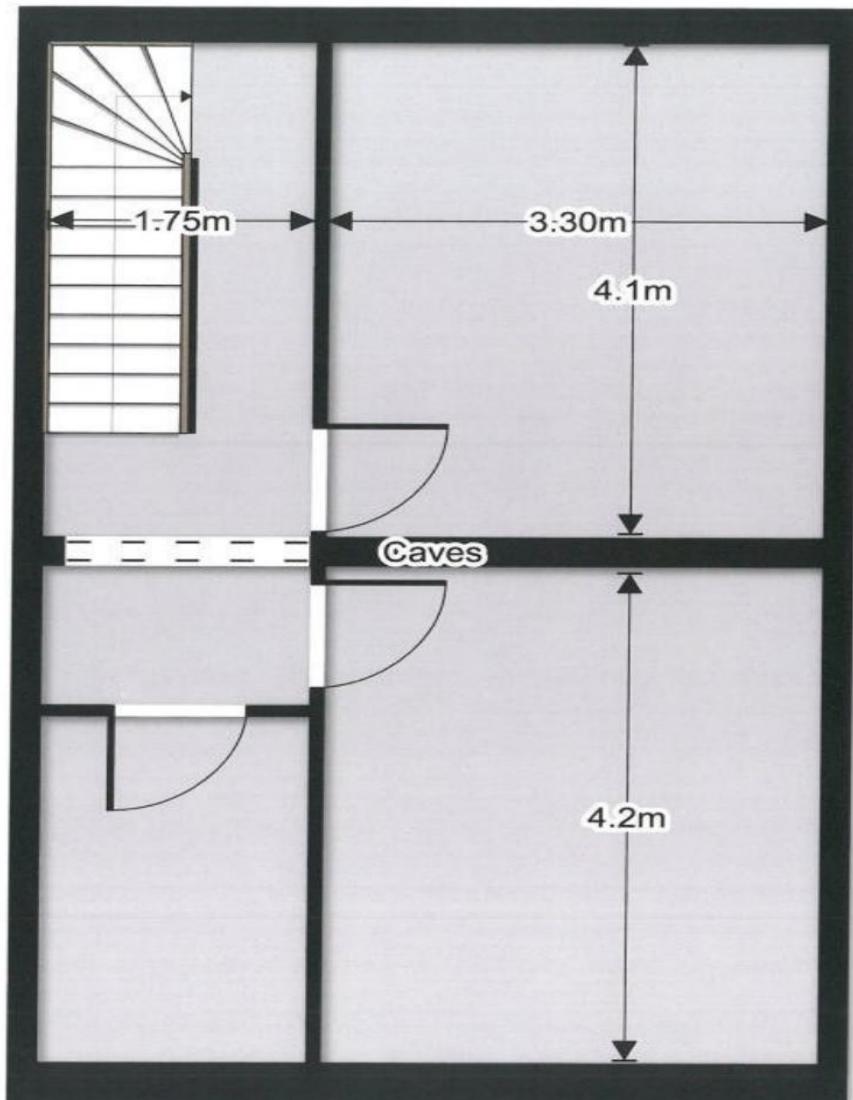
Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Plans :

Caves :

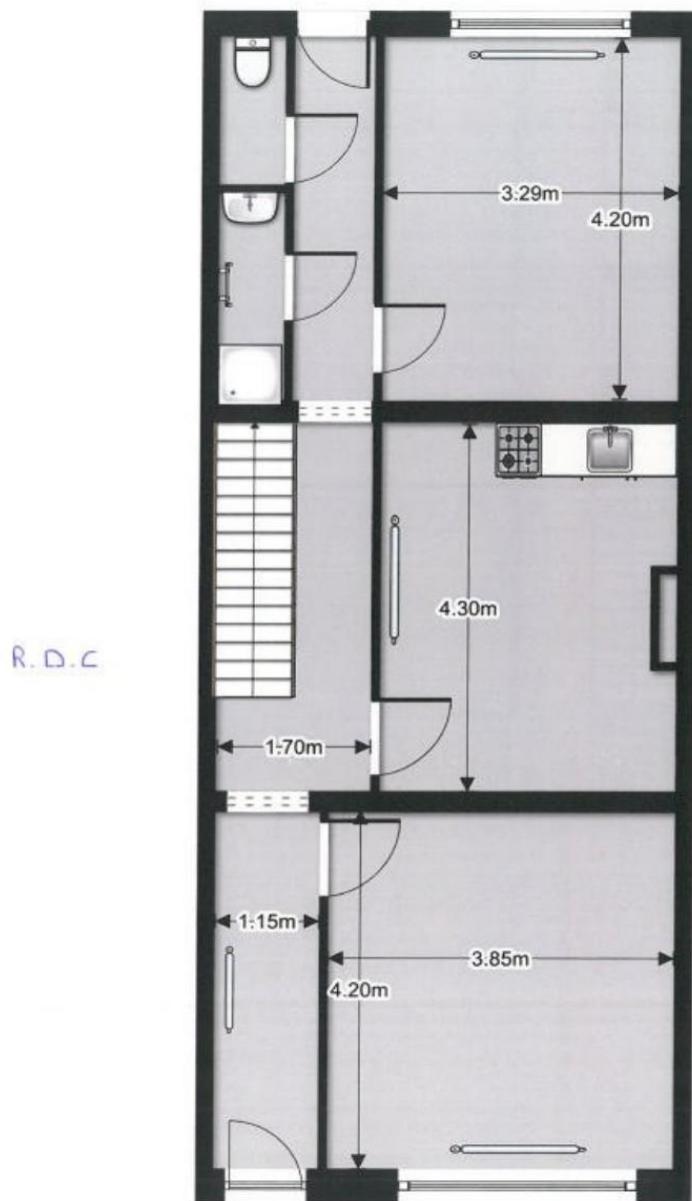


Contact :

Dylan Tanghe
0479/43.33.95
dylan@century21boondael.be

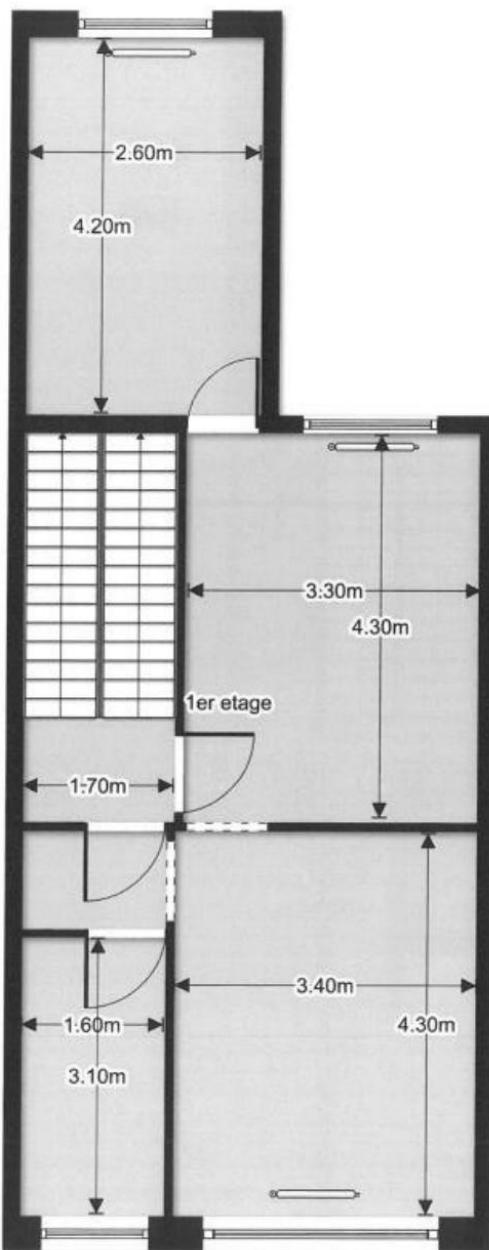
Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Rez-de-chaussée :



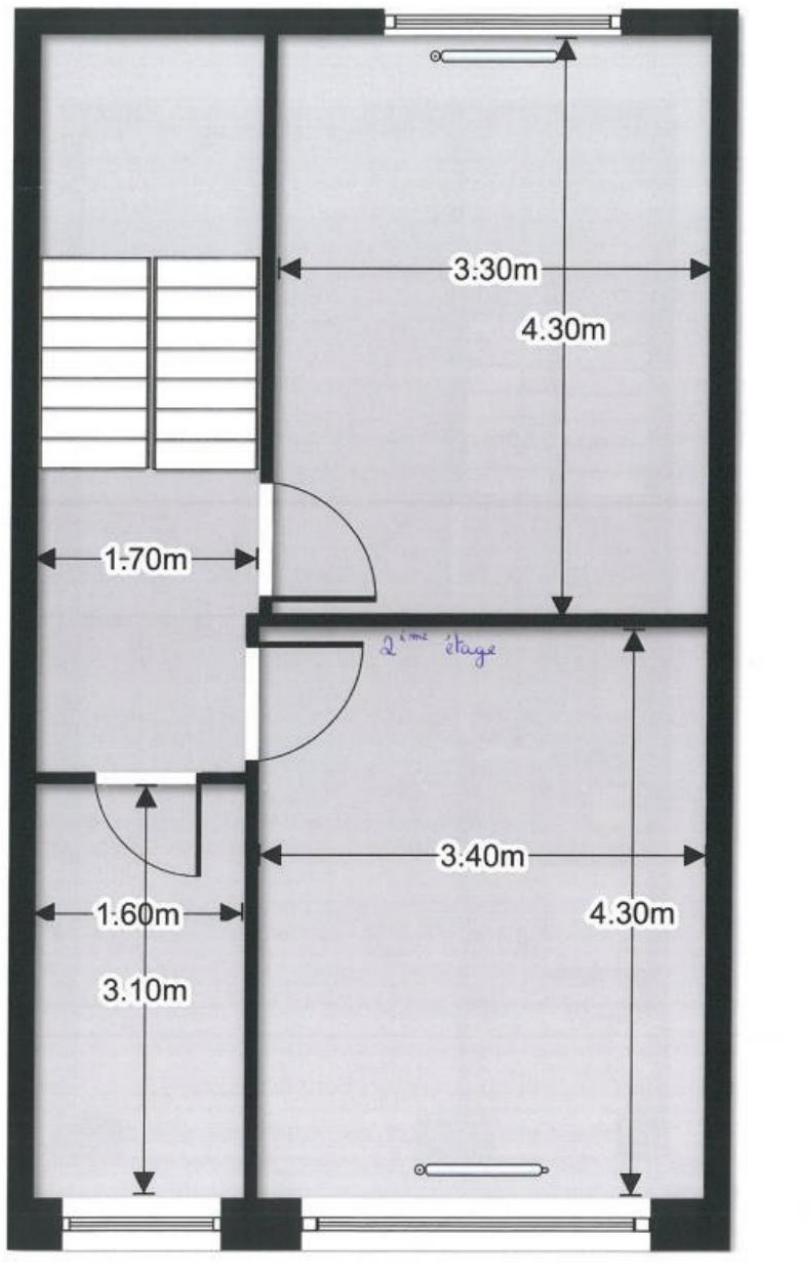
Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

1er étage :



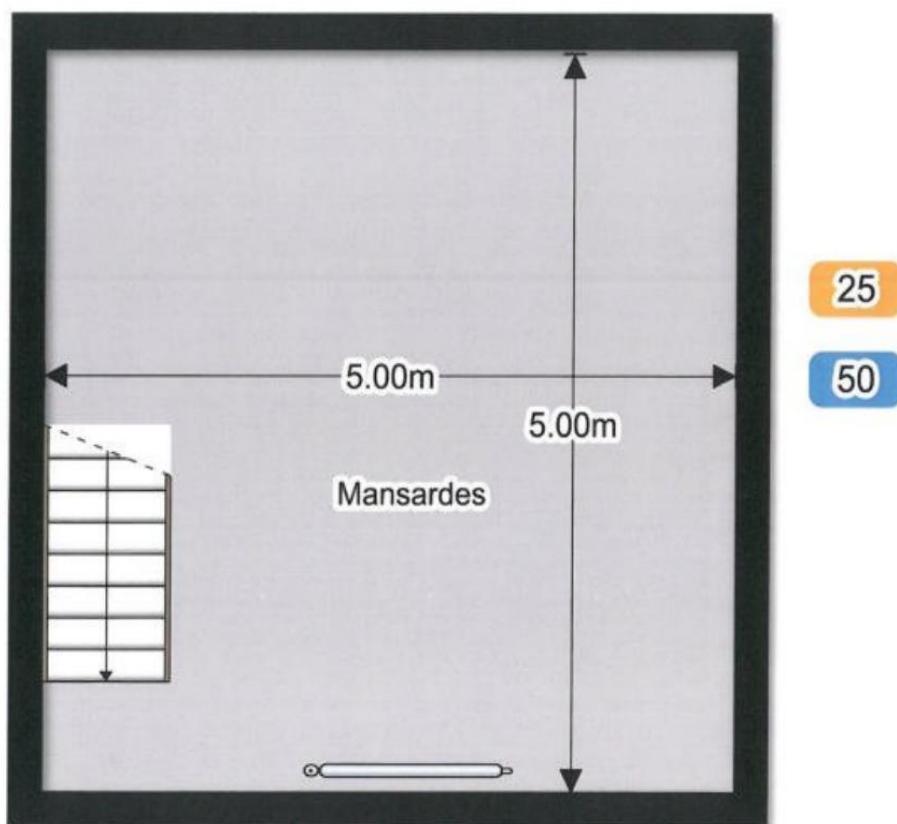
Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

2ème étage :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Mansarde :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Plan global rez-de-chaussée :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
 02/660.21.21

Arrière maison :

