

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Proximité Prince d'Orange : en face de la Forêt de Soigne



#### Uccle (réf 2063 B) :

Idéalement situé en face de la Forêt de Soigne, à la limite entre Uccle et Rhode-Saint-Genèse nous vous proposons ce bel appartement rénové et composé 3 chambres, un grand hall d'entrée donnant vers la cuisine séparée et un grand séjour, wc séparé, une salle de bain, une salle de douche et 2 grandes terrasses d'un total de 36 m<sup>2</sup>. L'appartement comporte également une grande cave de 5 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée de l'immeuble. Grande facilité pour se garer, juste en face de l'immeuble. Très bon PEB de D et électricité aux normes.

**Infos & Visites : Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU  
Dylan Tanghe 0479/43.33.95**

Loyer : 1 200 € + € de charges

### Drève Pittoresque, 5 à 1180 Uccle

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 3
- Nombre de salle de bains : 1
- Parking : places de parking non-privatives disponibles en face de l'immeuble
- Terrasse : Oui, en façade avant ET arrière
- Exposition séjour et terrasse avant : Sud
- Type de cuisine : Super équipée
- Type de chauffage : Gaz collectif

### Surfaces :

- Surface habitable : 103 m<sup>2</sup>
- Surface des 2 terrasses : 36 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 2ème étage:

- Chambre 1 : 17,38 m<sup>2</sup> + dressing
- Chambre 2 : 10,54 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 10,23 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 7,91 m<sup>2</sup>
- Hall d'entrée
- Hall de nuit
- Salle de bain
- Salle de douche
- Séjour : 30,81 m<sup>2</sup>
- Vestiaire
- WC séparé

#### Pièces diverses:

- Cave au rez-de-chaussée (n°7) : 5 m<sup>2</sup>

#### Equipements de Cuisine:

- Congélateur
- Cuisinière vitrocéramique
- Four
- Four à micro-ondes
- Frigo
- Hotte aspirante
- Lave vaisselle
- Meubles de cuisine
- Evier

#### Equipements :

- Câble TV
- Interphone
- Thermostat
- Ascenseur

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

- Cheminée
- Concierge/Gardien
- Double vitrage
- Placards

**Fenêtres:**

- Double vitrage en bois

**Certifications:**

- Installation électrique conforme
- Emissions CO<sub>2</sub> 37 Kg Co<sub>2</sub>m<sup>2</sup>an
- Numéro de certificat PEB 20190902-0000555535-01-7

**Vue:**

- Dégagée
- Vue sur forêt/bois
- Vue sur jardin commun

**Photos :**



Contact :

Dylan Tanghe  
0479/43.33.95  
[dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

