

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Proximité Prince d'Orange : en face de la Forêt de Soigne



Uccle (réf 2063 B) :

Idéalement situé en face de la Forêt de Soigne, à la limite entre Uccle et Rhode-Saint-Genèse nous vous proposons ce bel appartement rénové et composé 3 chambres, un grand hall d'entrée donnant vers la cuisine séparée et un grand séjour, wc séparé, une salle de bain, une salle de douche et 2 grandes terrasses d'un total de 36 m². L'appartement comporte également une grande cave de 5 m² au rez-de-chaussée de l'immeuble. Grande facilité pour se garer, juste en face de l'immeuble. Très bon PEB de D et électricité aux normes.

**Infos & Visites : Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU
Dylan Tanghe 0479/43.33.95**

Loyer : 1 300 € + 245 € de charges

Drève Pittoresque, 5 à 1180 Uccle

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Nombre de chambre : 3
- Nombre de salle de bains : 1
- Parking : places de parking non-privatives disponibles en face de l'immeuble
- Terrasse : Oui, en façade avant ET arrière
- Exposition séjour et terrasse avant : Sud
- Type de cuisine : Super équipée
- Type de chauffage : Gaz collectif
- Charges : 245 €/mois comprenant une provision de chauffage, d'eau chaude/froide et l'entretien des parties communes

Surfaces :

- Surface habitable : 103 m²
- Surface cumulée des 2 terrasses : 36 m²

Détails :

2ème étage:

- Chambre 1 : 17,38 m² + dressing
- Chambre 2 : 10,54 m²
- Chambre 3 : 10,23 m²
- Cuisine : 7,91 m²
- Hall d'entrée
- Hall de nuit
- Salle de bain
- Salle de douche
- Séjour : 30,81 m²
- Vestiaire
- WC séparé

Pièces diverses:

- Cave au rez-de-chaussée (n°7) : 5 m²

Equipements de Cuisine:

- Congélateur
- Cuisinière vitrocéramique
- Four à micro-ondes
- Frigo
- Hotte aspirante
- Meubles de cuisine
- Evier
- Lave-vaisselle

Equipements :

- Câble TV
- Interphone
- Thermostat
- Ascenseur

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

- Cheminée
- Double vitrage
- Placards

Fenêtres:

- Double vitrage en bois

Certifications:

- Installation électrique conforme
- Emissions CO2 37 Kg Co2m²an
- Numéro de certificat PEB 20190902-0000555535-01-7

Vue:

- Dégagée
- Vue sur forêt/bois
- Vue sur jardin commun

Photos :

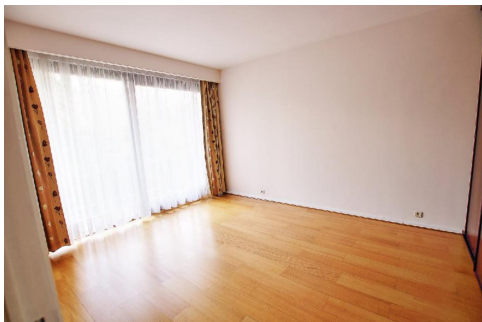
Séjour :



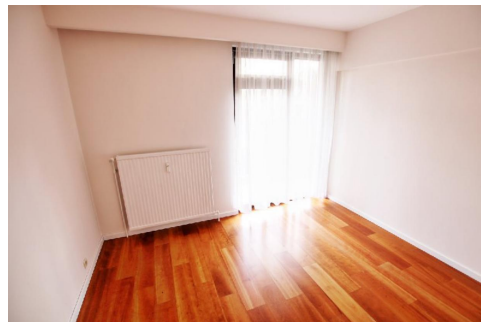
Chambre 1 :



Chambre 1 :



Chambre 1 :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Chambre 3 :



Halle d'entrée :



Cuisine :



Cuisine :



Salle de douche :



Salle de douche :



Salle de bain :





Contact :

Dylan Tanghe
0479/43.33.95
dylan@century21boondael.be

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Terrasse avant :



Terrasse arrière:



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be
Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.