

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Superbe maison basse énergie avec grand jardin



1120 - Bruxelles (réf 2062B) :

Construite en 2018, magnifique maison unifamiliale 3 façades de **260 m²** composée au rez-de-chaussée d'un superbe hall d'entrée, un garage 1 voiture (+ 1 place dans l'allée), buanderie, salle de douche avec WC et superbe cuisine full équipée avec salle à manger et salon, le tout donnant sur un beau jardin (orienté Ouest) de 117 m². Au 1er étage, une grande chambre de 31 m² avec coin salon, belle salle de bain avec douche à l'italienne et lumineux séjour de 43 m². Au 2ème étage, 3 chambres de très bonne taille, une 3ème salle de bain et une toilette séparée. Electricité aux normes, attestation de conformité de l'installation de gaz (chauffage au sol, chaudière au gaz à condensation), très bon **PEB de C+** (très faible consommation énergétique). Vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Vente sous régime des droits d'enregistrement.

A VISITER SANS TARDER !!

Contactez-nous au **02/660.21.21**

OU

Dylan Tanghe au **0479/43.33.95**

Prix : 825 000 €

Rue des Prés Communs, 101 à 1120 Bruxelles

Century 21 Boondael - Tél : 0479/43.33.95 - Site web : www.century21boondael.be

Email : dylan@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Nombre de chambre : 4 + 1 bureau
- Nombre de salle de bains : 3
- Garage/Parking : Oui, garage 1 place avec porte automatique + parking devant
- Terrasse : Oui au rez-de-chaussée + petit balcon au 1er étage
- Jardin : Oui
- Exposition : Ouest
- Type de cuisine : Américaine super-équipée
- Type de chauffage : **chauffage au sol** via une chaudière au gaz à condensation
- **Année de construction : 2018 (maison à faible consommation énergétique)**
- **Electricité : aux normes** (certificat valable jusqu'au 03/10/2042)
- Installation de gaz : conforme (certificat d'installation à l'appui)
- Porte d'entrée avec système de verrouillage automatique
- Vidéophone à chaque étage
- **Double vitrage** en aluminium partout **avec isolation phonique supplémentaire**
- Ventilation double flux dans toute la maison permettant **de diminuer de 90% les pertes de chaleur**

Surfaces :

- Surface habitable : 260 m²
- Surface terrasse : 30 m²
- Surface jardin : 117 m²

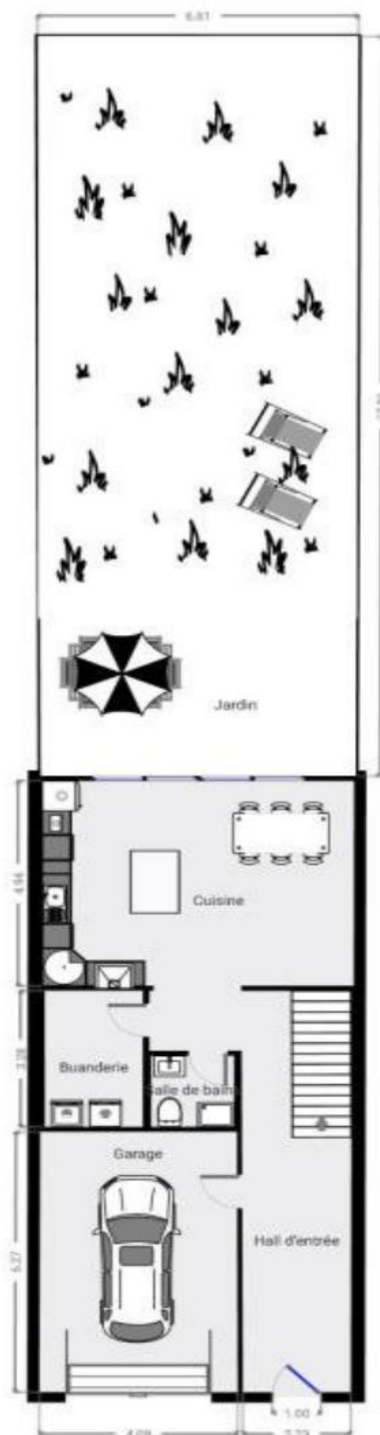
Détails :

- Chambre 1 avec coin salon : 30,92 m²
- Chambre 2 : 22,76 m²
- Chambre 3 : 16,79 m²
- Chambre 4 : 14,75 m²
- Séjour : 43,20 m²
- Cuisine : 31,67 m²

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

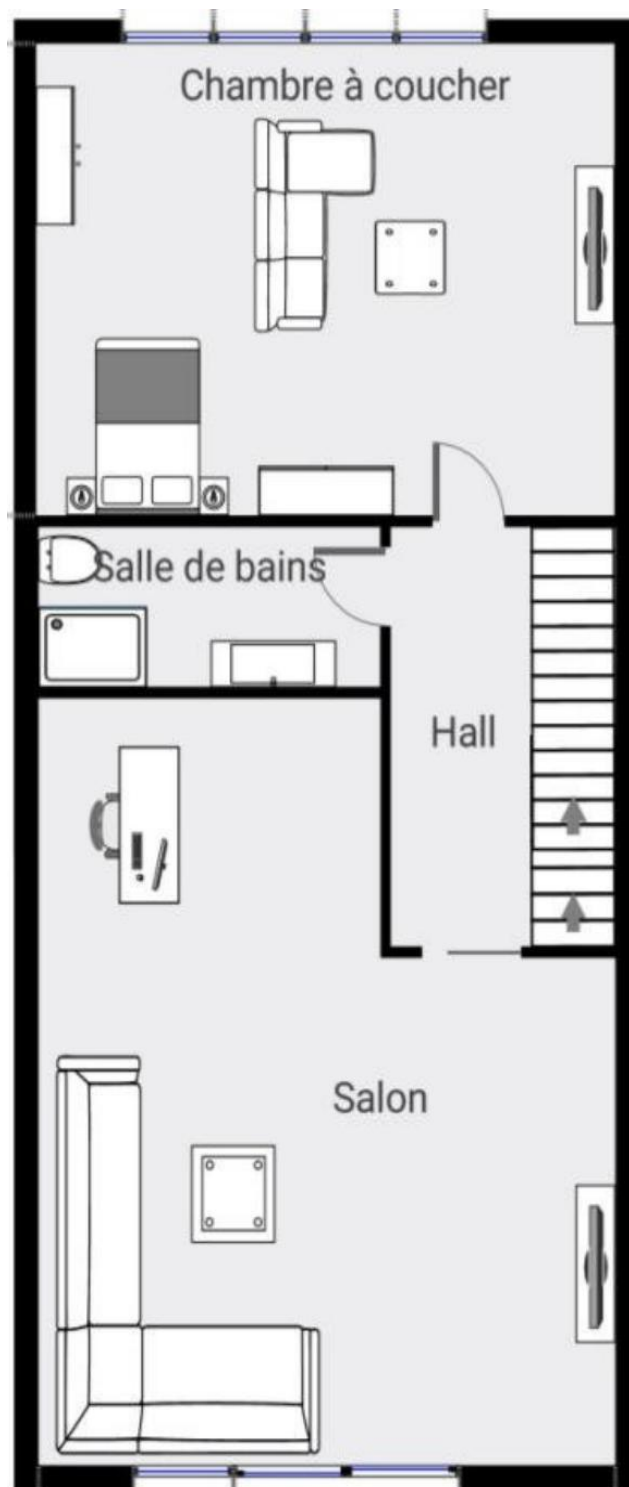
Plans :

Rez-de-chaussée :



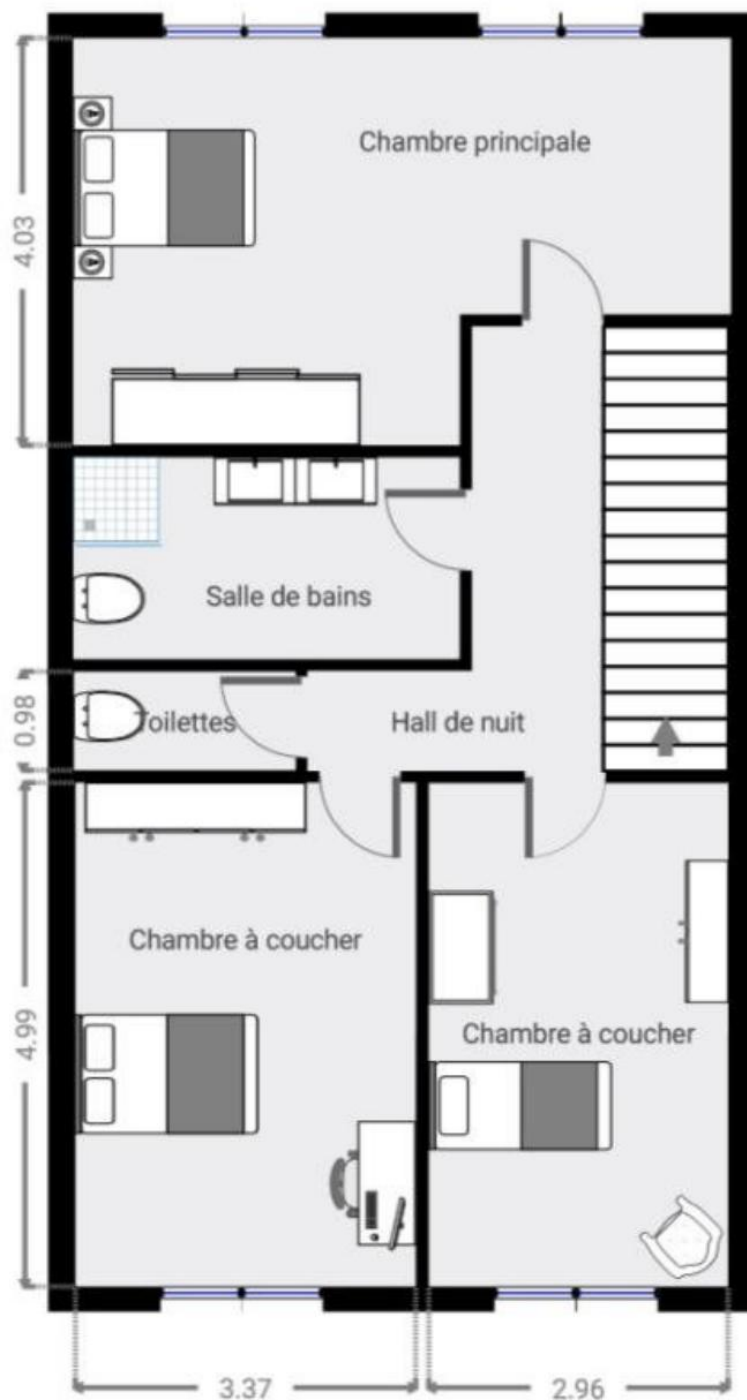
Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

1er étage :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

2ème étage :



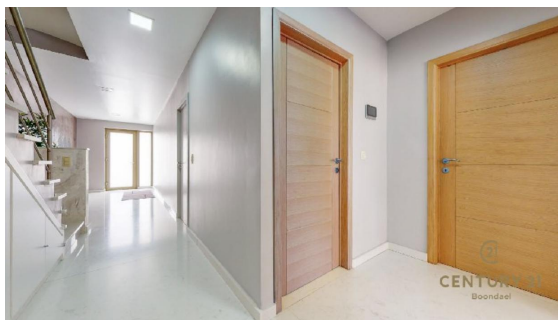
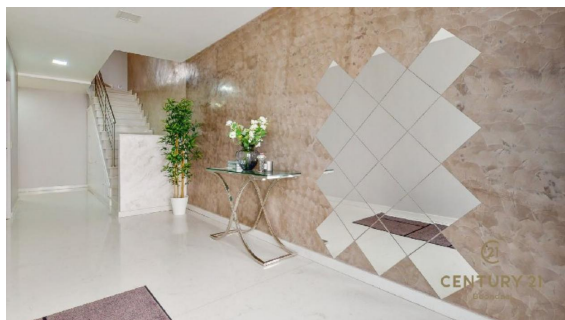
Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Photos :

Garage :



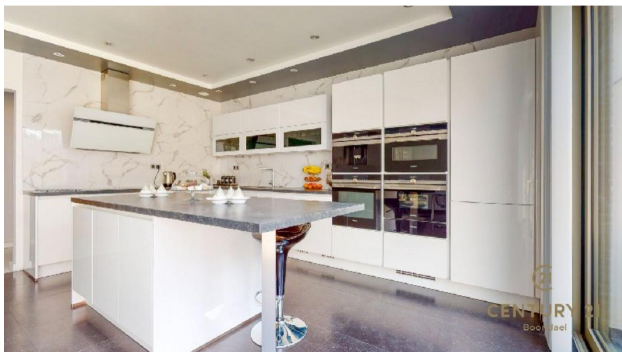
Hall d'entrée :



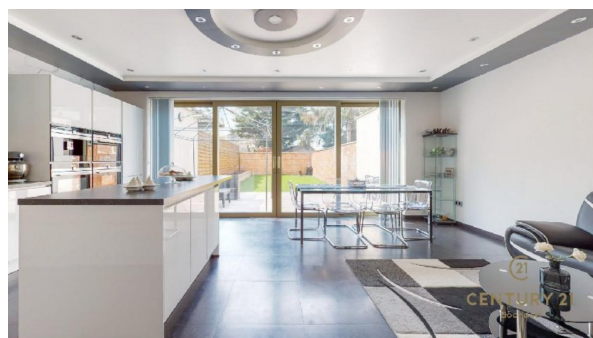
Cuisine :



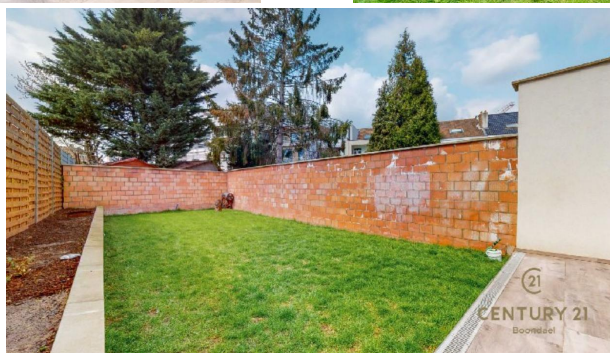
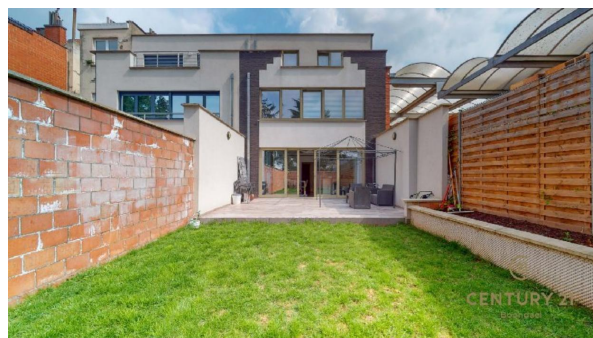
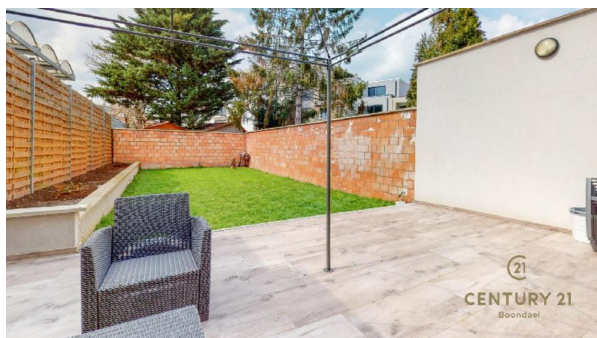
Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Salle à manger :



Jardin :



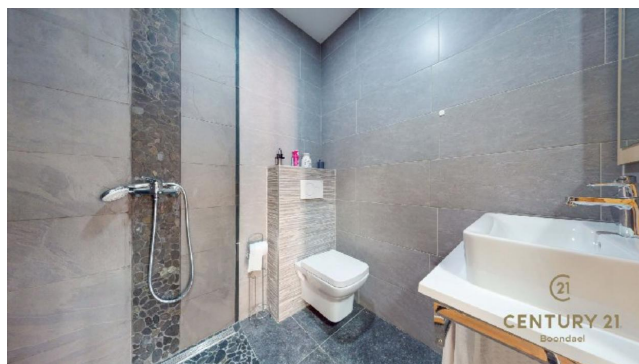
Century 21 Boondael - Tél : 0479/43.33.95 - Site web : www.century21boondael.be

Email : dylan@century21boondael.be

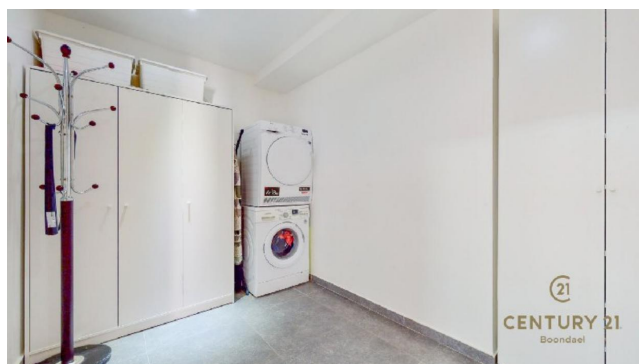
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

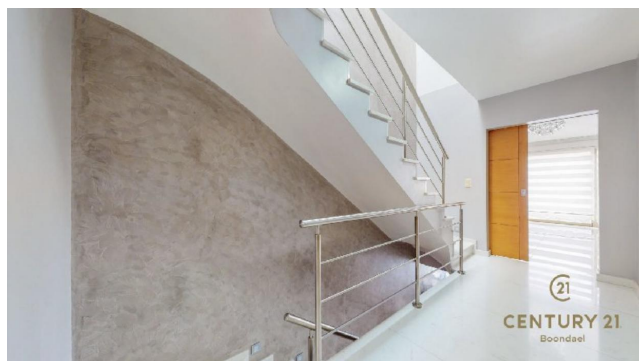
Salle de douche rez-de-chaussée :



Buanderie :

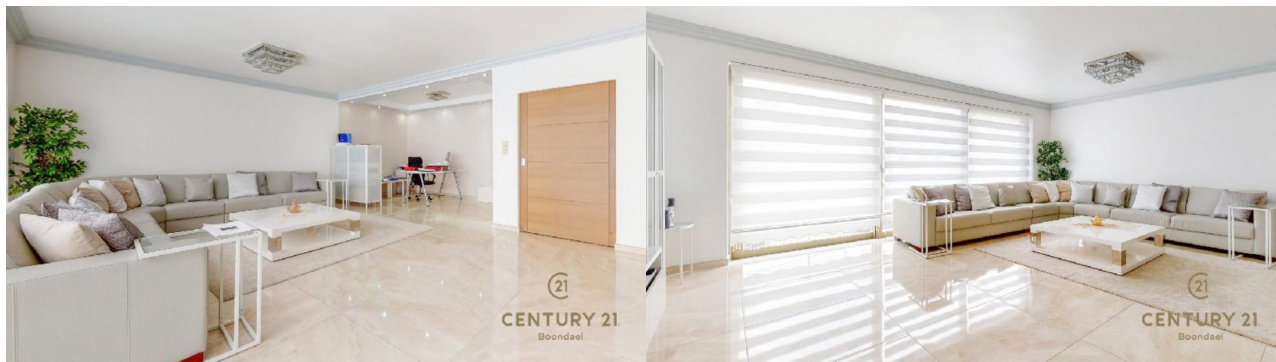


Hall 1er étage :

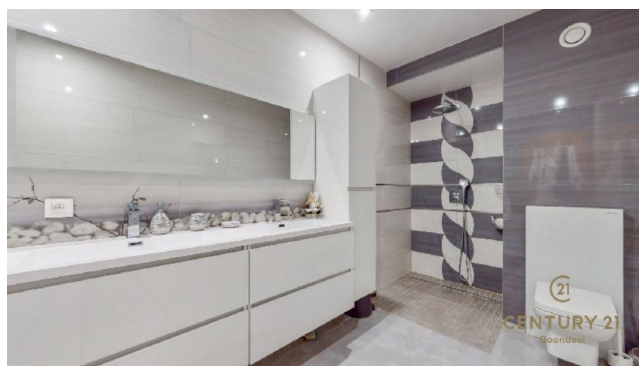


Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

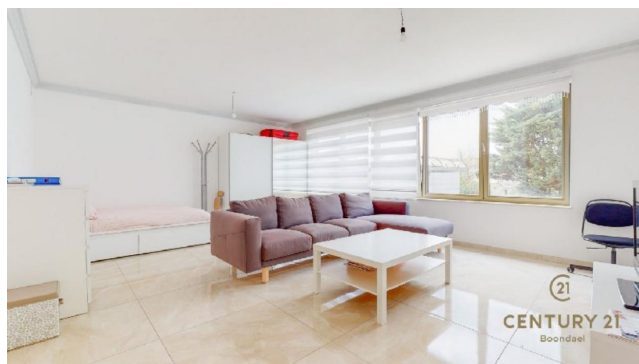
Salon + coin bureau :



Salle de douche 1er étage :



Chambre 1 (1er étage) :

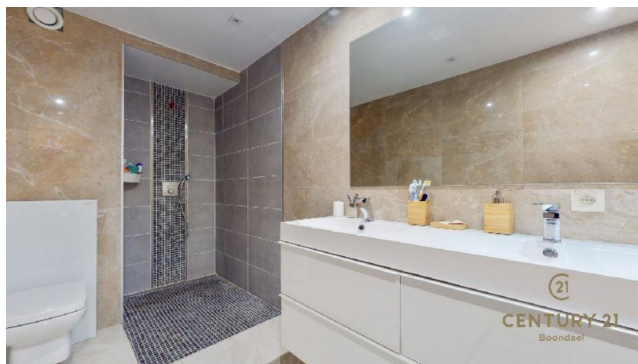


Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Hall de nuit (2ème étage) :



Salle de douche (2ème étage) :



Chambre 2 (2ème étage) :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Chambre 3 (2ème étage) :



Chambre 4 (2ème étage) :

