

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Superbe maison basse énergie avec grand jardin



1120 - Bruxelles (réf 2062B) :

**Construite en 2018**, magnifique maison unifamiliale 3 façades de **260 m<sup>2</sup>** composée au rez-de-chaussée d'un superbe hall d'entrée, un garage 1 voiture (+ 1 place dans l'allée), buanderie, salle de douche avec WC et superbe cuisine full équipée avec salle à manger et salon, le tout donnant sur un beau jardin (orienté

Ouest) de 117 m<sup>2</sup>. Au 1er étage, une grande chambre de 31 m<sup>2</sup> avec coin salon, belle salle de bain avec douche à l'italienne et lumineux séjour de 43 m<sup>2</sup>. Au 2ème étage, 3 chambres de très bonne taille, une 3ème salle de bain et une toilette séparée. Electricité aux normes, attestation de conformité de l'installation de gaz (chauffage au sol, chaudière au gaz à condensation), très bon PEB de C+ (très faible consommation énergétique). Vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Vente sous régime des droits d'enregistrement.

**A VISITER SANS TARDER !!**

**Contactez-nous au 02/660.21.21**

**OU**

**Dylan Tanghe au 0479/43.33.95**

**Prix : 825 000 €**

**Rue des Prés Communs, 101 à 1120 Bruxelles**

Contact :

Dylan Tanghe  
0479/43.33.95  
[dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 4 + 1 bureau
- Nombre de salle de bains : 3
- Garage/Parking : Oui, garage 1 place avec porte automatique + parking devant
- Terrasse : Oui au rez-de-chaussée + petit balcon au 1er étage
- Jardin : Oui
- Exposition : Ouest
- Type de cuisine : Américaine super-équipée
- Type de chauffage : **chauffage au sol** via une chaudière au gaz à condensation
- **Année de construction : 2018 (maison à faible consommation énergétique)**
- **Électricité : aux normes** (certificat valable jusqu'au 03/10/2042)
- Installation de gaz : conforme (certificat d'installation à l'appui)
- Porte d'entrée avec système de verrouillage automatique
- Vidéophone à chaque étage
- **Double vitrage** en aluminuim partout **avec isolation phonique supplémentaire**
- Ventilation double flux dans toute la maison permettant **de diminuer de 90% les pertes de chaleur**

### Surfaces :

- Surface habitable : 260 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 30 m<sup>2</sup>
- Surface jardin : 117 m<sup>2</sup>

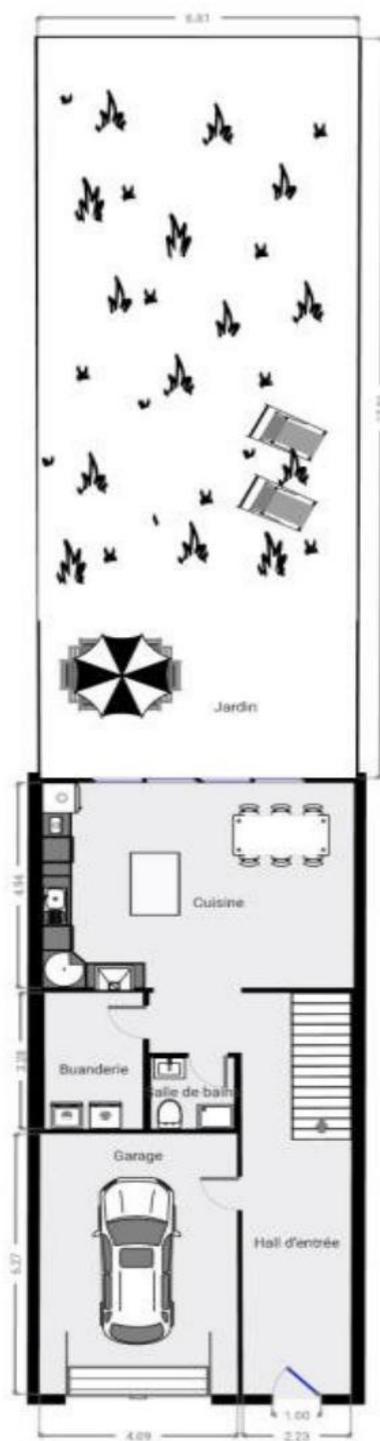
### Détails :

- Chambre 1 avec coin salon : 30,92 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 22,76 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 16,79 m<sup>2</sup>
- Chambre 4 : 14,75 m<sup>2</sup>
- Séjour : 43,20 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 31,67 m<sup>2</sup>

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

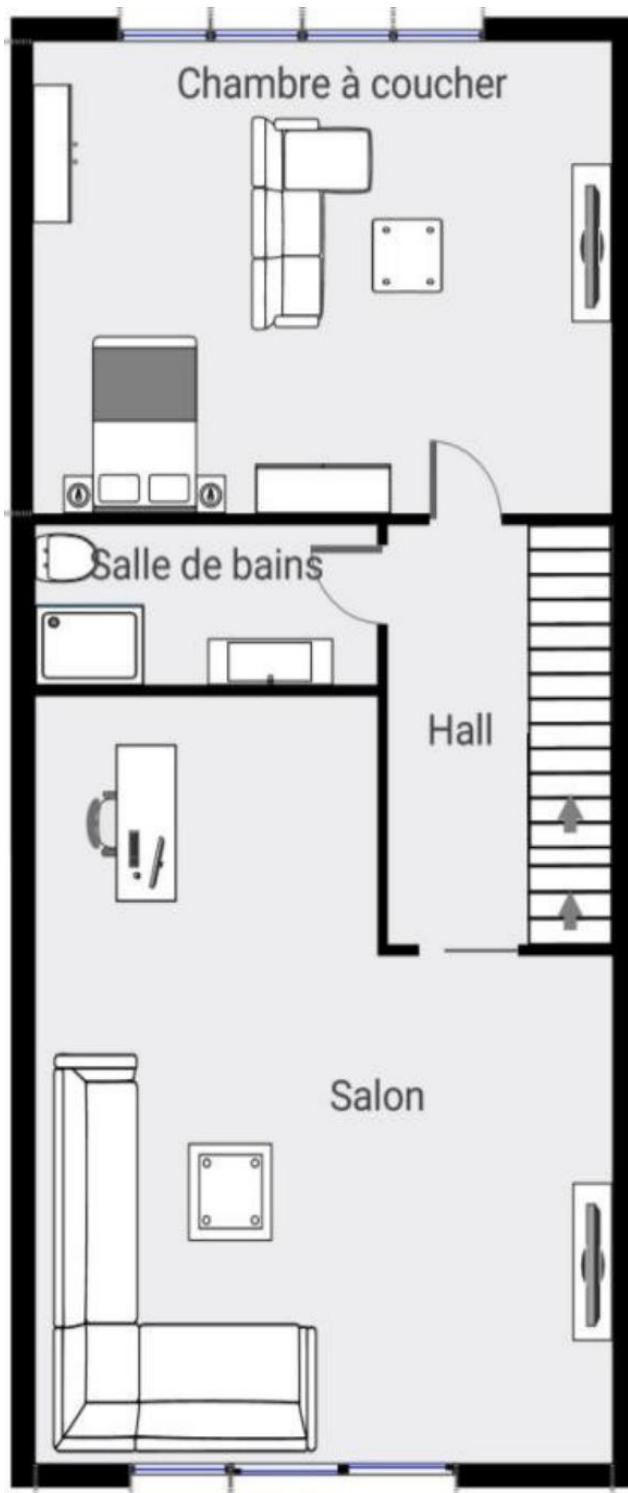
**Plans :**

**Rez-de-chaussée :**



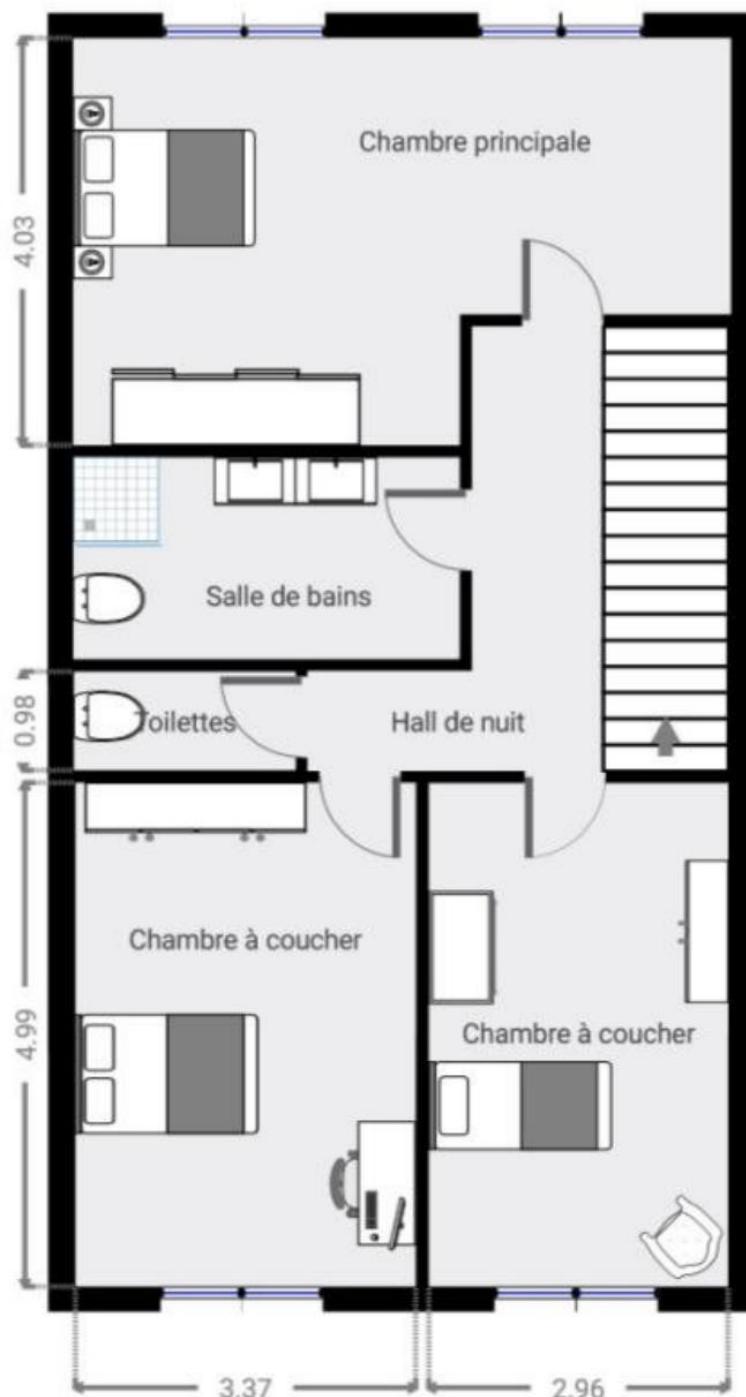
Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**1er étage :**



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**2ème étage :**



Contact :

Dylan Tanghe  
0479/43.33.95  
[dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Photos :**

Garage :



Hall d'entrée :



Cuisine :



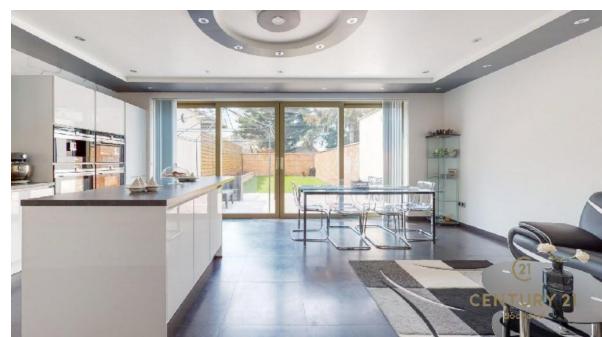
Contact :

**Dylan Tanghe**  
**0479/43.33.95**  
**dylan@century21boondael.be**

**Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles**  
**02/660.21.21**



Salle à manger :



Jardin :



Century 21 Boondael - Tél : 0479/43.33.95 - Site web : [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)

Email : [dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

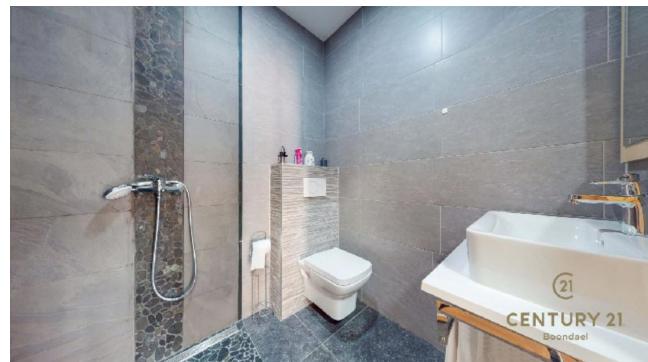
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Contact :

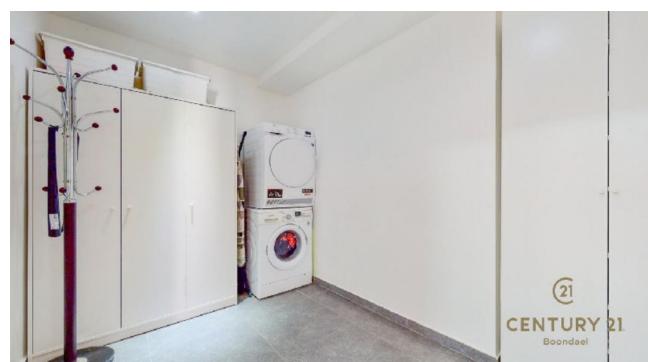
Dylan Tanghe  
0479/43.33.95  
[dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

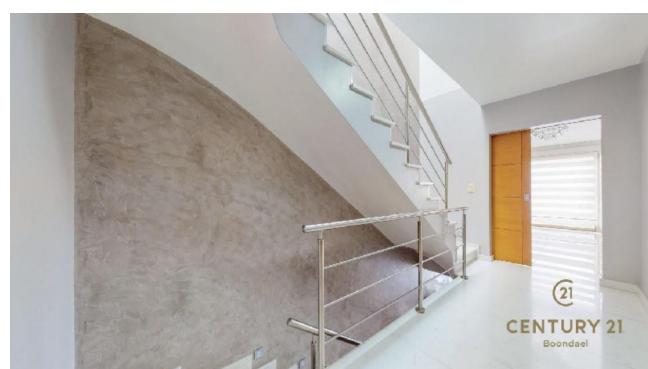
Salle de douche rez-de-chaussée :



Buanderie :



Hall 1er étage :

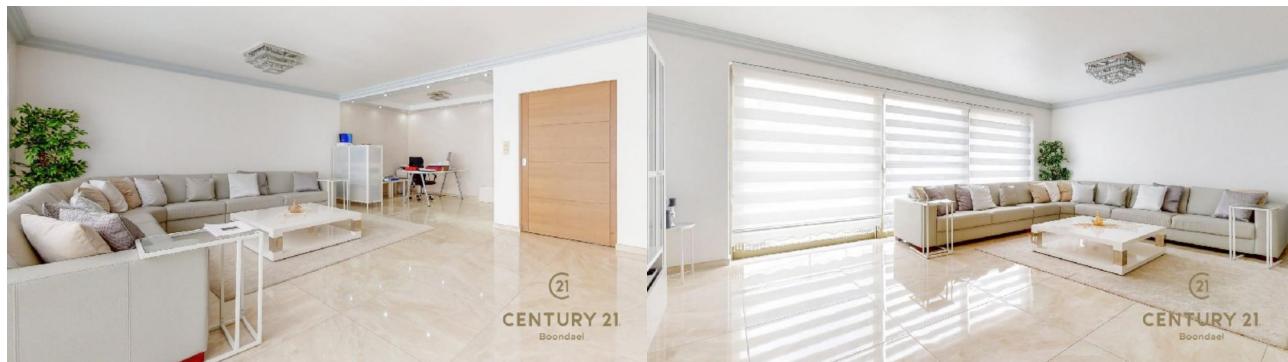


Contact :

Dylan Tanghe  
0479/43.33.95  
[dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Salon + coin bureau :



Salle de douche 1er étage :



Chambre 1 (1er étage) :



Contact :

Dylan Tanghe  
0479/43.33.95  
[dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Hall de nuit (2ème étage) :



Salle de douche (2ème étage) :



Chambre 2 (2ème étage) :

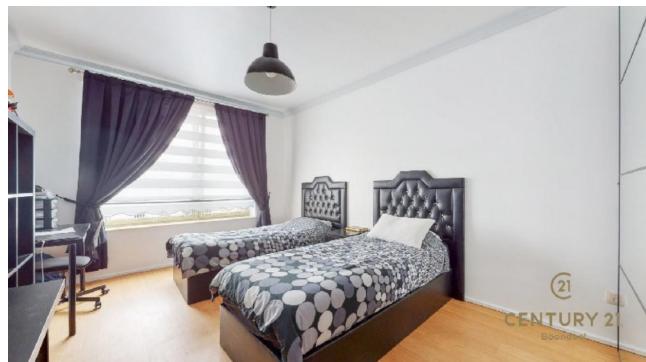


Contact :

Dylan Tanghe  
0479/43.33.95  
[dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Chambre 3 (2ème étage) :



Chambre 4 (2ème étage) :

