



CENTURY 21

Boondael

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Référence: E2083-074-2021
Ixelles, le 23 avril 2021



Monsieur Alain Polsenaere,

Concerne: Estimation de votre bien immobilier :
sis Rue du friquet, 14 à 1170 Watermael-Boitsfort
notre visite de ce 23-04-2021.

Suite à notre étude personnelle du marché et des biens immobiliers similaires vendus dans le quartier par nos soins et également par certains de nos confrères ainsi qu'une demande des points de comparaison auprès des notaires de l'arrondissement, voici l'estimation :

Valeur de votre bien actuellement sur le marché immobilier:

La valeur vénale de votre bien immobilier dans son état à rénover, sur le marché actuel, est de entre **400.000 €**

La valeur locative de votre bien immobilier dans son état à rénover, sur le marché actuel, est de entre **1.000 €**

Nous espérons, par la présente, avoir répondu à votre attente et n'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire souhaité.

Dans l'espoir d'une future collaboration, nous vous prions de croire, Monsieur Alain Polsenaere, à l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

GREGORY DEFISE
Gsm : 0475/75.11.06

Le n°1 des agences immobilières dans le monde®