

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Anderlecht (réf 2076 B) : Magnifique panorama sur Bruxelles



Anderlecht (réf 2076 B) :

Magnifique panorama sur Bruxelles, appartement à rafraîchir sis au 27ème et dernier étage comprenant : un hall d'entrée avec vestiaire - salon en parquet, cuisine équipée - grande terrasse - 2 chambres - wc séparé - salle de douche.

LIBRE DE SUITE.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

Prix : 169.000 €

Avenue Marius Renard, 27 à 1070 Anderlecht

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Affectation du bien : appartement 2 chambres
- Hauteur plafond : 2,50 m
- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de douche : 1
- Garage / Parking : non
- Terrasse : Oui
- Jardin : non
- Exposition : Est
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction : non donné
- Revenu cadastral : 1.026 € €
- Revenu locatif mensuel possible : 850 euros
- Charges propriétaires mensuelles : 127 €

Période	Charges Occupants	Charges Propriétaires	Charges Totales
Année 2018	2.090,42 €	1.435,80 €	3.526,22 €
Année 2019	2.113,76 €	1.599,85 €	3.713,61€
Totaux / 24 mois	4.204,18 €	3.035,65 €	7.239,83 €
Totales Charges réelles / mois	175,17 €	126,48 €	<b>301,65 € / mois</b>

Le montant des charges de **301,65 euros / mois** comprend **les consommations de chauffage et d'eau.**

### Surfaces :

- Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 12 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 27ème/27 étage:

- 2 Chambres :
  - Chambres 1 : 3,01 m x 4,11 m = 12,37 m<sup>2</sup>
  - Chambres 2 : 2,13 m x 4,14 m = 8,81 m<sup>2</sup>
- Séjour : 3,73 m x 7,37 m = 27,49 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 1,69 m x 5,28 m = 8,92 m<sup>2</sup>
- WC : 1 m<sup>2</sup>
- Salle de bains lavabo + douche : 3,50 m<sup>2</sup>
- Hall d'entrée : 3,93 m<sup>2</sup>

Hall de nuit : 3,62 m<sup>2</sup>  
Terrasse 12 m<sup>2</sup>

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Photos :**



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

