

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Ixelles réf 2064 B : Studio Toison d'Or**



**Ixelles réf 2064 B :**

Avenue de la Toison d'Or, entre l'avenue Louise et la Porte de Namur, Studio Art Déco sis au 8ème et dernier étage comprenant : un hall d'entrée, une toilette séparée, une cuisine avec balcon, un salon avec terrasse et une salle de bain. LIBRE DE SUITE.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 175.000 €**

**Avenue de la Toison d'Or, 23 à 1050 Ixelles**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Affectation du bien : appartement - studio
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : non
- Terrasse : Oui
- Jardin : non
- Exposition : non donné
- Type de cuisine : Aménagée - non équipé
- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction : 1930
- Revenu cadastral : non donné
- Revenu locatif possible mensuel : 850 €
- Charges mensuelles : 184 €

Période	Charges Occupants	Charges Propriétaires	Charges Totales
1T - 2T – 3T 2019	1.226,37 €	514,87 €	1.741,24 €
Année 2020	1.351,13 €	629,34 €	1.980,47 €
1 T 2021	421,19 €	271,28 €	692,47 €
Totaux / 24 mois	2.998,69 €	1.415,49 €	4.414,18 €
Totales Charges réelles / mois	124,95 €	58,97 €	<b>183,92 € / mois</b>

Les charges de **183,92 €** comprennent la consommation de chauffage et d'eau.

### Surfaces :

- Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 5 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### RDC:

- Cuisine 2,52 x 2,32 : 5,84 m<sup>2</sup>
- Hall 5,75 m<sup>2</sup>
- Salle de bains 1,79 x 2,08 : 3,72 m<sup>2</sup>
- Séjour 3,60 x 6,31 : 22,68 m<sup>2</sup>
- WC 1,53 m<sup>2</sup>

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Photos :**



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



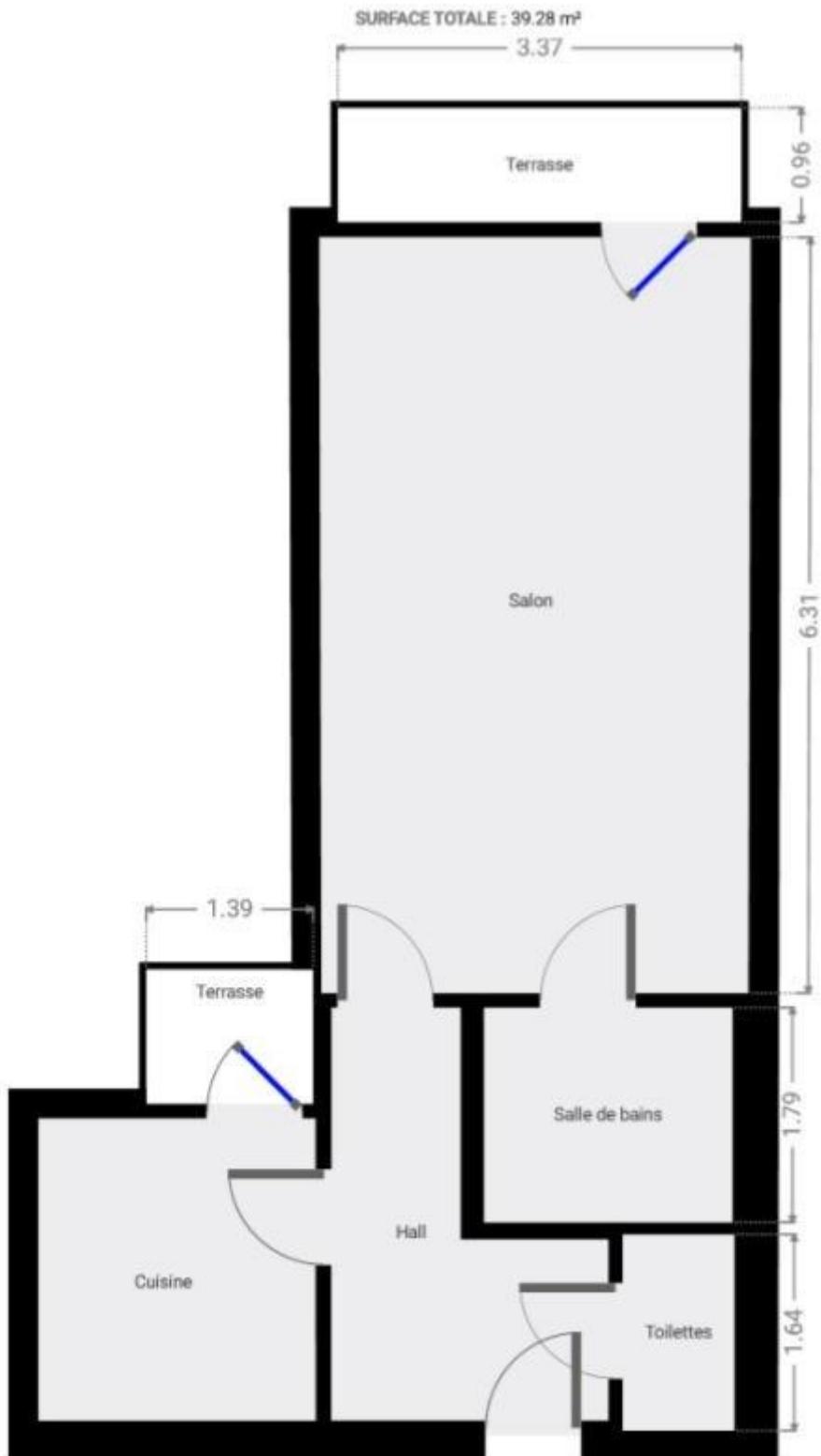
Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.