

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Ixelles réf 2064 B : Studio Toison d'Or



Ixelles réf 2064 B :

Avenue de la Toison d'Or, entre l'avenue Louise et la Porte de Namur, Studio Art Déco sis au 8ème et dernier étage comprenant : un hall d'entrée, une toilette séparée, une cuisine avec balcon, un salon avec terrasse et une salle de bain. LIBRE DE SUITE.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Prix : 175.000 €

Avenue de la Toison d'Or, 23 à 1050 Ixelles

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be
Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Affectation du bien : appartement - studio
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : non
- Terrasse : Oui
- Jardin : non
- Exposition : non donné
- Type de cuisine : Aménagée - non équipé
- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction : 1930
- Revenu cadastral : non donné
- Revenu locatif possible mensuel : 850 €
- Charges mensuelles : 184 €

Période	Charges Occupants	Charges Propriétaires	Charges Totales
1T - 2T – 3T 2019	1.226,37 €	514,87 €	1.741,24 €
Année 2020	1.351,13 €	629,34 €	1.980,47 €
1 T 2021	421,19 €	271,28 €	692,47 €
Totaux / 24 mois	2.998,69 €	1.415,49 €	4.414,18 €
Totales Charges réelles / mois	124,95 €	58,97 €	183,92 € / mois

Les charges de **183,92 €** comprennent la consommation de chauffage et d'eau.

Surfaces :

- Surface habitable : 40 m²
- Surface terrasse : 5 m²

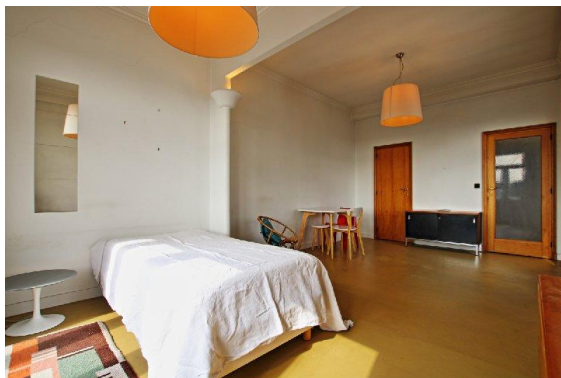
Détails :

RDC:

- Cuisine 2,52 x 2,32 : 5,84 m²
- Hall 5,75 m²
- Salle de bains 1,79 x 2,08 : 3,72 m²
- Séjour 3,60 x 6,31 : 22,68 m²
- WC 1,53 m²

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Photos :

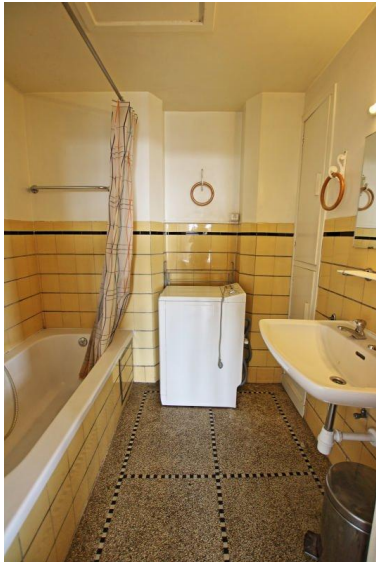


Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

