

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Proximité cimetière d'Ixelles : bel appartement 2 chambres



### Ixelles (réf 2093 B) :

A proximité du cimetière d'Ixelles, très bel appartement 2 chambres + terrasse composé comme suit : hall d'entrée, belle cuisine totalement rénovée et équipée, séjour de 28 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bain, wc séparé et une terrasse en façade arrière du bâtiment. L'appartement se trouve dans une PETITE COPROPRIETE A FAIBLES CHARGES (82€/mois comprenant le chauffage). A proximité de toutes les commodités (restaurants, bars, commerces, magasins d'alimentation). A VISITER SANS TARDER !!

### **Infos & Visites**

**Century 21 Boondael : 02/660.21.21  
Dylan Tanghe : 0479/43.33.95**

**Prix : 315 000 €**

**Chaussée de Boondael, 561 à 1050 Ixelles**

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Affectation du bien : appartement
- Hauteur plafond :
- Nombre de chambres : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Terrasse : Oui
- Exposition terrasse : Sud Est
- Exposition séjour : Sud Ouest
- Type de cuisine : Super équipée
- Type de chauffage : Chaudière collective au mazout
- Année de construction : 1955
- Revenu cadastral : 733 €
- Charges mensuelles : 82 € en moyenne calculé sur 12 mois

### Surfaces :

- Surface habitable : 76 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 2 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 2ème étage:

- 2 chambres
- Cuisine
- Hall d'entrée
- Salle de bain
- Séjour (salle à manger et salon)
- WC séparé

#### Pièces diverses:

- 2 Cave
- Chaufferie
- Débarras
- Terrasse

#### Equipements de Cuisine:

- Congélateur
- Cuisinière vitrocéramique
- Four
- Frigo
- Hotte aspirante
- Meubles de cuisine
- Double évier

#### Equipements :

- Videophone
- Double vitrage
- Porte blindée

Contact :

Dylan Tanghe  
0479/43.33.95  
[dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Fenêtres:**

- PVC

**Vue:**

- Dégagée

**Photos :**