

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## vue sur Parc Duden & garage!



Forest/Limite haut de St-Gilles (réf 2028 B) : FACE AU PARC DUDEN SANS VIS A VIS - Magnifique appartement LUMINEUX au 2ème étage sur 7 étages avec ascenseurs aux normes - (3 FACADES orientées EST - SUD - OUEST) de 180 m<sup>2</sup> de 3 chambres - hall d'entrée avec vidéophone - salon et salle à manger de 72 m<sup>2</sup>! Belle cuisine ouverte super équipée de 23 m<sup>2</sup>!(frigo/congélo encastré - four - lave-vaisselle - hotte - tuck gaz - meuble - double évier - bar - frigo à vin - machine à laver/séchoir - micro-onde) - 1 salle de bain - 1 salle de douche - 1 dressing - 2 wc - grande terrasse en "L" face au Parc Duden + terrasse arrière avec vue dégagée sur une partie de Bruxelles! PEB = D+. LIBRE à l'acte. 1 CAVE & 1 GARAGE BOX AU SOUS-SOL.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 649.000 €**

**Avenue des villas, 77 à 1190 Forest**

### **Informations générales :**

- Affection du bien : Appartement
- Nombre de chambres : 3
- Nombre de salle de bains : 2
- Garage : 1
- Exposition : Est Sud Ouest
- Type de cuisine : Super équipée ouverte
- Type de chauffage : Gaz Collectif
- Année de construction : 1966
- Revenu cadastral : 3.470 €
- Charges mensuelles : +/- 425 €/mois
- Terrasse : une terrasse EST-SUD & une terrasse SUD OUEST

Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)  
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Surfaces :

- Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>

## Détails :

## Sous Sol:

- Cave n°14 au -2

#### **Pièces diverses:**

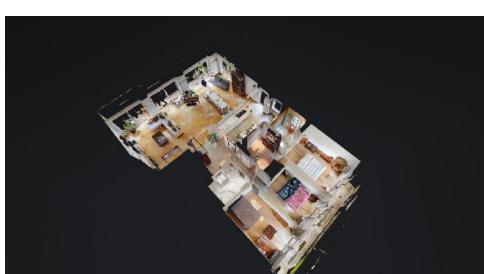
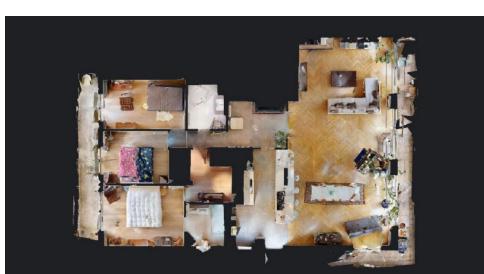
- Garage n°31 au -3

### **Certifications:**

- Emissions CO2 42 Kg Co2m<sup>2</sup>an

**Certifications (suite):**

- Prestat  
Total



Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)  
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)  
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.