

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
 02/660.21.21

## vue sur Parc Duden & garage!



Forest/Limite haut de St-Gilles (réf 2123 B) : FACE AU PARC DUDEN SANS VIS A VIS - Magnifique appartement LUMINEUX au 2ème étage sur 7 étages avec ascenseurs aux normes - (3 FACADES orientées EST - SUD - OUEST) de 180 m<sup>2</sup> de 3 chambres - hall d'entrée avec vidéophone - salon et salle à manger de 72 m<sup>2</sup>! Belle cuisine ouverte super équipée de 23 m<sup>2</sup>!(frigo/congélo encastré - four - lave-vaisselle - hotte - trott gaz - meuble - double évier - bar - frigo à vin - machine à laver/séchoir - micro-onde) - 1 salle de bain - 1 salle de douche - 1 dressing - 2 wc - grande terrasse en "L" face au Parc Duden + terrasse arrière avec vue dégagée sur une partie de Bruxelles! PEB = D+. LIBRE à l'acte. 1 CAVE. APPART : 565.000€ + 1 GARAGE BOX AU SOUS-SOL : 30.000€

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
 OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

Prix : 565.000 € + 30.000 € garage

Avenue des villas, 77 à 1190 Forest

### Informations générales :

- Affectionat du bien : Appartement
- Nombre de chambres : 3
- Nombre de salle de bains : 2
- Garage : 1
- Exposition : Est Sud Ouest
- Type de cuisine : Super équipée ouverte
- Type de chauffage : Gaz Collectif
- Année de construction : 1966
- Revenu cadastral : 3.470 €
- Charges mensuelles : +/- 425 €/mois
- Terrasse : une terrasse EST-SUD & une terrasse SUD OUEST

Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Surfaces :

- Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### Sous Sol:

- Cave n°14 au -2

#### Pièces diverses:

- Garage n°31 au -3

#### Certifications:

- Emissions CO2 42 Kg Co2m<sup>2</sup>an

#### Certifications (suite):

- Numéro de certificat PEB 20210601-0000589872-01-8
- Prestation énergétique 162 Kwh
- Total énergie primaire 28.308 kwh/an PEB = D+

### Photos :



Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.