

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## A deux pas de la commune : grande maison avec garage et jardin



### Schaerbeek (réf 2185 B) :

A proximité immédiate de la commune de Schaerbeek, nous vous proposons cette GRANDE MAISON BEL ETAGE avec **GARAGE** et **JARDIN orienté Sud-Ouest**. La maison se compose comme suit : au sous-sol vous retrouverez un garage 1 voiture, les caves ainsi qu'une grande pièce buanderie/chaufferie avec accès au jardin de 55 m<sup>2</sup> + terrasse de 18 m<sup>2</sup>. Au 1er étage, le bien se compose d'un grand séjour de 42 m<sup>2</sup> avec cuisine séparée et le hall d'entrée. Salle de bain + wc séparé à l'entre sol, 2 chambres au 1er étage dont une de 24 m<sup>2</sup> avec balcon. Enfin, le bien comporte 3 autres chambres au 2ème étage ainsi que l'accès à un grand grenier aménageable de 30 m<sup>2</sup>. GRAND POTENTIEL ! PEB : G.

**Infos & Visites Century 21 Boondael**  
**02/660.21.21**

**Prix : 425 000 €**

**Avenue Maréchal Foch, 31 à 1030 Schaerbeek**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Affectation du bien : maison unifamiliale
- Nombre de chambre : 6
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage : Oui
- Terrasse : Oui
- Jardin : Oui
- Exposition : Sud Ouest
- Type de cuisine : Equipée
- Type de chauffage : Mazout

### Surfaces :

- Surface habitable : 240 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 18 m<sup>2</sup>
- Surface jardin : 55 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 1ère étage:

- 2 chambres
- Hall
- Séjour

#### 2ème étage:

- 3 chambres
- Hall

#### Grenier:

- Possibilité d'aménager une chambre

#### Pièces diverses:

- Balcon
- Cave
- Chaufferie
- Débarras
- Garage
- Terrasse couverte

#### Equipements divers:

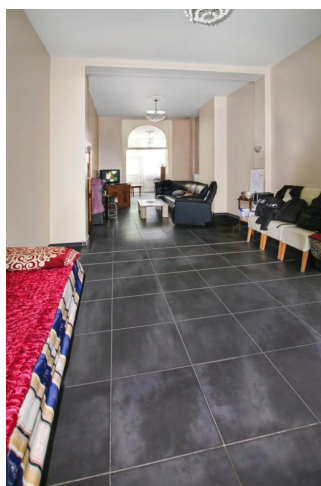
- Double vitrage

#### Fenêtres:

- PVC

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Photos :**



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

