

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Quartier ULB - Magnifique REZ avec JARDIN!



Ixelles (réf 2187 B)

Ixelles (réf 2187 B) à 2 min du quartier du cimetière d'Ixelles - IMMEUBLE TRES BIEN ENTRETENU – APPARTEMENT TRES BIEN ISOLE CAR TRES PEU DE CONSOMMATION DE CHAUFFAGE MENSUELLE ! Magnifique REZ DE CHAUSSEE avec jardin - très grande et spacieuse cuisine super équipée (électroménager NEF) avec îlot central donnant sur la salle à manger (cuisine + sàm : $8,78 \times 5,91 = 51,94 \text{ m}^2$) - beau salon ($5,18 \times 5,06 = 26,26 \text{ m}^2$) - buanderie - wc séparé - belle et spacieuse salle de douche avec 2ème wc et bidet - 2 grandes chambres (24 m^2 & 25 m^2) - superbe jardin avec pièce d'eau orienté PLEIN SUD et très calme sans vis-à-vis ! Adoucisseur d'eau – **(1 double emplacements de parking en enfilade (44 m^2) pour 22.000€)** - volets électriques à l'arrière. Chauffage central mazout (bientôt nouvelle chaudière GAZ à basse consommation !) A voir absolument... PEB = en cours. Electricité conforme jusqu'en 2037.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Prix : 499.000 €

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Avenue de la Couronne, 311 à 1050 Ixelles

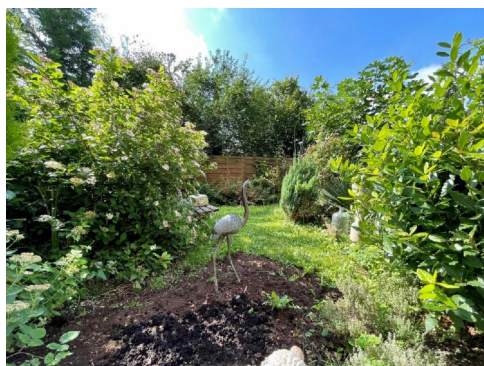
Informations générales :

- Affectation du bien : appartement ou affectation bureau possible OU AMENAGER 4 STUDIOS
- Nombre de chambres : 2
- Nombre de salle de bains : 1 sdd
- Garage / Parking : 2 (en enfilade)
- Terrasse : oui
- Jardin : oui de 97 m²
- Exposition : sud-ouest
- Type de cuisine : super équipée et aménagée avec bar
- Type de chauffage : Chauffage collectif mazout
- Charges mensuelles : +/- 300€ (provision chauffage, eau froide, entretien des communs, syndic, assurance) - eau chaude produite par boiler individuel électrique récent!

Surfaces :

- Surface habitable : 150 m²
- Surface terrasse : 12 m²
- Surface jardin : 97 m²

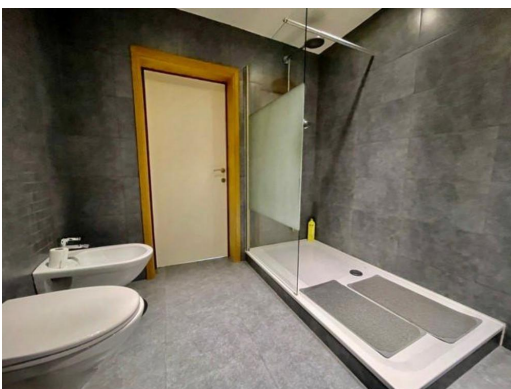
Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

