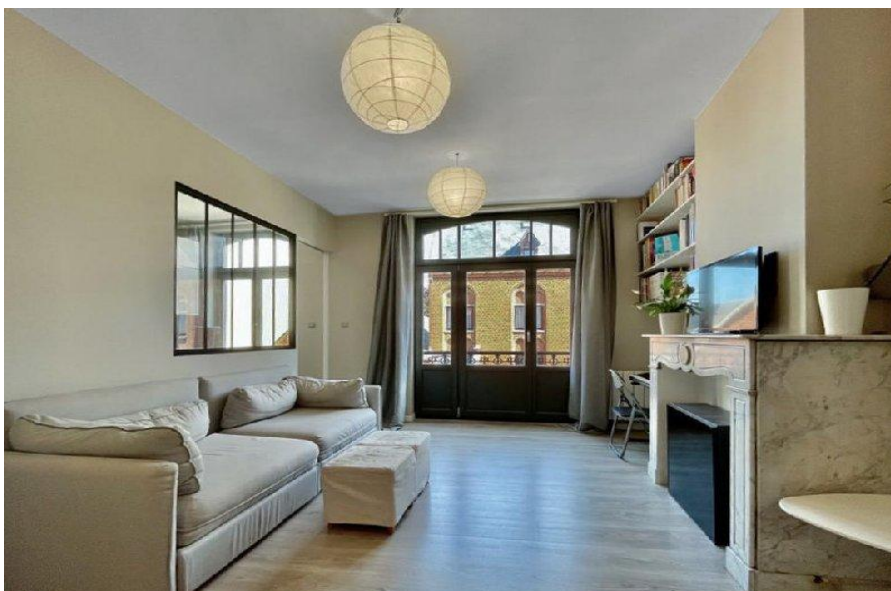


Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Superbe 1 chambre + bureau dans une petite copropriété



Ixelles (réf 2135 B) :

Century 21 Boondael vous propose ce superbe **appartement 1 chambre + 1 bureau/chambre d'invité** situé dans une **PETITE COPROPRIETE à FAIBLES CHARGES**. Consommations énergétique très faibles dû à la **bonne isolation thermique** de l'appartement.

L'appartement se compose de la manière suivante : hall d'entrée avec vestiaire, beau séjour lumineux donnant accès au balcon en façade avant, bureau séparé (pouvant servir de chambre d'ami dû à sa bonne taille), cuisine ouverte, hall de nuit avec rangements et accès vers la salle de bain ainsi que la chambre en façade arrière (très calme).

Plus d'informations disponibles sur demande (infos de copropriété, certificat électrique, PEB, ...). Vous souhaitez visiter ? **Contactez-nous !**

02/660.21.21

0479/43.33.95

Prix : 257 500 €

Rue Eugène Cattoir, 19 à 1050 Ixelles

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Affectation du bien : appartement
- Nombre de chambre : 1 + bureau
- Nombre de salle de bains : 1 (avec douche, WC, lavabo et raccords pour machine-à-laver)
- Balcon : Oui
- Type de cuisine : Equipée
- Type de chauffage : Electrique (avec fonction thermostat)
- Année de construction : +- 1900
- Revenu cadastral : 459,94 €
- Charges mensuelles : 33,22 € (+ 48,49 € de participation au fond de réserve travaux pour la modernisation des parties communes. Ce fond de réserve ne sera bientôt plus à alimenter car le montant à provisionner est presque atteint).

Surfaces :

- Surface habitable : 55 m²
- Surface balcon : 1 m²

Détails :

2ème étage :

- Bureau (pouvant aisément servir de chambre d'ami)
- Chambre (spacieuse avec dressing)
- Cuisine équipée ouverte vers le séjour
- Hall d'entrée avec coin vestiaire
- Hall de nuit (avec rangements)
- Salle de douche (comprenant : douche, wc, lavabo avec rangements, raccord machine-à-laver, boiler)
- Séjour lumineux

Pièces diverses :

- Balcon
- Cave privative au sous-sol
- Grand hall d'entrée laisse la place pour des vélos

Equipements de cuisine :

- Cuisinière vitrocéramique
- Hotte aspirante
- Lave-vaisselle
- Meubles de rangement
- Evier
- Emplacement et connection prévue pour un four à micro-ondes
- Emplacement et connection prévue pour un frigo/congélateur
- Emplacement et connection prévue pour un four

Equipements électriques :

- Antenne parabolique
- Interphone
- Connection prévue pour internet/télévision

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Equipements :

- Châssis double vitrage avec isolation phonique
- Placards de rangements
- Boileur pour l'eau chaude
- Radiateurs électriques avec fonction thermostat (consommation actuelle très faible de 60,82 €/mois pour le chauffage et l'électricité)
- Isolation thermique et phonique au sol, plafond et murs

Certifications:

- Installation électrique conforme
- PEB

Photos :

Séjour :



Séjour :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Balcon :

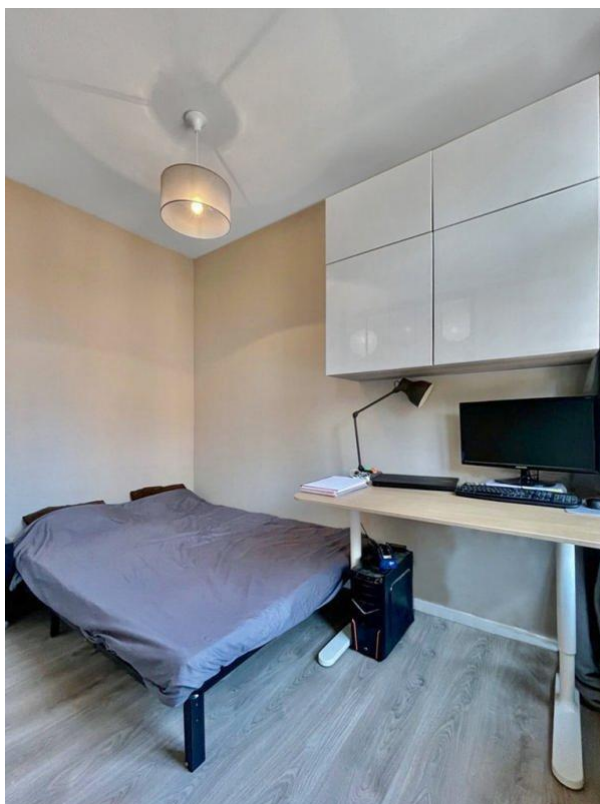


Séjour :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Bureau :

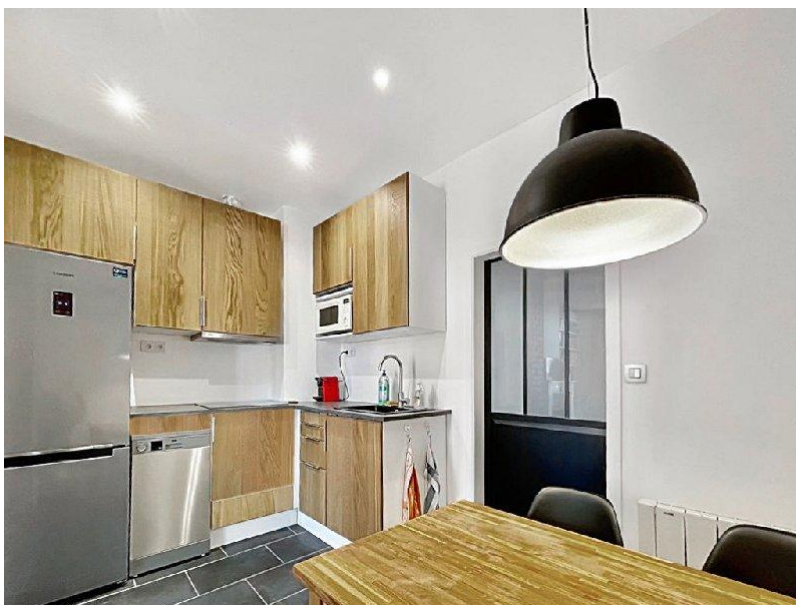


Cuisine :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Cuisine :



Hall de nuit :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Salle de bain :



Chambre :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Dressing :



Façade avant :



Hall d'entrée de l'immeuble :