

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Penthouse en duplex avec énorme potentiel !



Uccle (réf 2137 B) :

Situé dans un quartier prestigieux, juste en face du Parc Brugmann, nous vous proposons ce très grand duplex à rénover de 4 chambres (3 + grenier aménageable) d'une superficie de 215 m² + 2 terrasses dont une de 17m² avec superbe vue et orienté Sud ! 2 accès possibles à l'appartement (avec portes blindées) via le 5ème et via le 6ème étage.

Box garage fermé (+ 30.000 €) et cave privative en sous-sol de l'immeuble. Plus d'informations disponibles sur demande. PEB : F. Qu'attendez-vous pour visiter ?

**Infos & Visites : 02/660.21.21
OU
0479/43.33.95**

Prix : 560 000 €

Avenue Bourgемestre Jean Herinckx, 20 à 1180 Uccle

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Affectation du bien : appartement duplex
- Nombre de chambre : 4 (3 + grenier)
- Nombre de salle de bain : 2
- Nombre de salle de douche : 1
- Garage : 1 box fermé
- Terrasse : Oui, dont une de 17 m² orienté Sud
- Exposition : Sud
- Type de cuisine : Equipée
- Type de chauffage : Chaudière commune au mazout
- Année de construction : 1975
- Revenu cadastral : 4.362 €
- Charges mensuelles : 542,27 € (charges propriétaire et occupant confondues, comprenant les provisions de chauffage, d'eau, concierge, charges d'immeuble)
- Fond de réserve déjà constitué : 51.489,31 €

Surfaces :

- Surface habitable : 215 m²
- Surface totale des 2 terrasses : 22 m²

Détails :

- 4 chambres (3 + grenier)
- Cuisine équipée
- Dressing
- Hall de nuit
- 3 salles de bain + 1 douche
- Séjour avec salon/salle à manger
- Vestiaire
- 3 WC
- 2 terrasses
- Sauna

Sous Sol:

- Cave
- Garage (box fermé avec entrée sécurisée)

Equipements :

- Portes blindées (au 5ème et au 6ème)
- Interphone
- Double vitrage en aluminium
- Ascenseur aux normes
- Cheminée (non utilisée)
- Concierge/Gardien
- Nombreux placards encastrés
- Sauna

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Terrain :

- Arboré
- Boisé
- Calme
- Allée privée

Vue:

- Dégagée
- Vue sur forêt/bois
- Vue sur jardin

Photos :

Séjour :



Séjour :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Séjour :



Cuisine :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Terrasse :



Chambre 1 :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Salle de bain 1 :

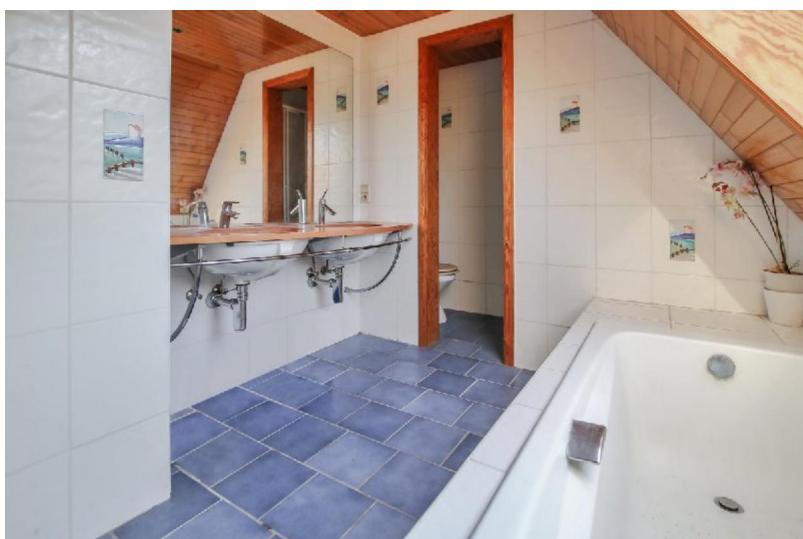


Chambre 2 :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Salle de bain/ douche 2 :



Chambre 3 :



Contact :

Dylan TANGHE
0479/43.33.95
dylan@century21boondael.be

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Salle de bain 3 :



Immeuble :



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.