

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Penthouse en duplex avec énorme potentiel !



### Uccle (réf 2137 B) :

Situé dans un quartier prestigieux, juste en face du Parc Brugmann, nous vous proposons ce très grand duplex à rénover de 4 chambres (3 + grenier aménageable) d'une superficie de **215 m²** + 2 terrasses dont une de 17m² avec superbe vue et orienté Sud ! 2 accès possibles à l'appartement (avec portes blindées) via le 5ème et via le 6ème étage.

Box garage fermé (+ 30.000 €) et cave privative en sous-sol de l'immeuble. Plus d'informations disponibles sur demande. PEB : F. Qu'attendez-vous pour visiter ?

**Infos & Visites : 02/660.21.21  
OU  
0479/43.33.95**

**Prix : 560 000 €**

**Avenue Bourgemestre Jean Herinckx, 20 à 1180 Uccle**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Affectation du bien : appartement duplex
- Nombre de chambre : 4 (3 + grenier)
- Nombre de salle de bain : 2
- Nombre de salle de douche : 1
- Garage : 1 box fermé
- Terrasse : Oui, dont une de 17 m<sup>2</sup> orienté Sud
- Exposition : Sud
- Type de cuisine : Equipée
- Type de chauffage : Chaudière commune au mazout
- Année de construction : 1975
- Revenu cadastral : 4.362 €
- Charges mensuelles : 542,27 € (charges propriétaire et occupant confondues, comprenant les provisions de chauffage, d'eau, concierge, charges d'immeuble)
- Fond de réserve déjà constitué : 51.489,31 €

### Surfaces :

- Surface habitable : 215 m<sup>2</sup>
- Surface totale des 2 terrasses : 22 m<sup>2</sup>

### Détails :

- 4 chambres (3 + grenier)
- Cuisine équipée
- Dressing
- Hall de nuit
- 3 salles de bain + 1 douche
- Séjour avec salon/salle à manger
- Vestiaire
- 3 WC
- 2 terrasses
- Sauna

### Sous Sol:

- Cave
- Garage (box fermé avec entrée sécurisée)

### Equipements :

- Portes blindées (au 5ème et au 6ème)
- Interphone
- Double vitrage en aluminium
- Ascenseur aux normes
- Cheminée (non utilisée)
- Concierge/Gardien
- Nombreux placards encastrés
- Sauna

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Terrain :**

- Arboré
- Boisé
- Calme
- Allée privée

**Vue:**

- Dégagée
- Vue sur forêt/bois
- Vue sur jardin

**Photos :**

**Séjour :**



**Séjour :**



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Séjour :**



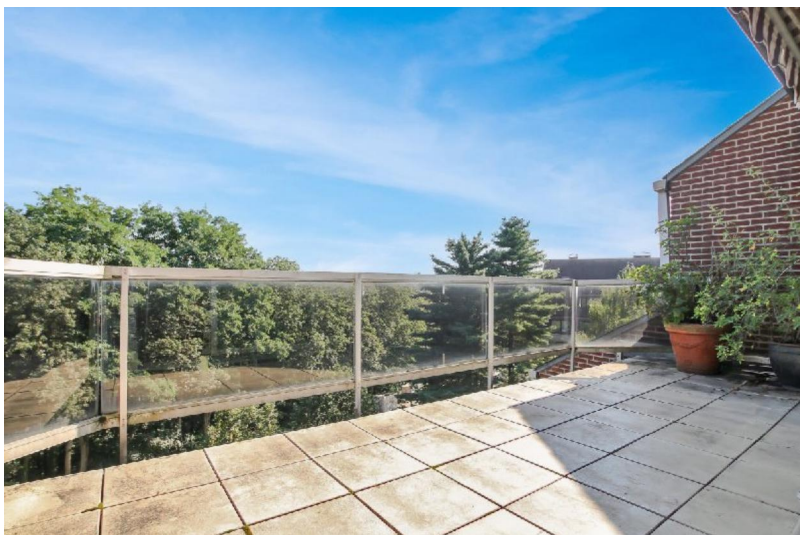
**Cuisine :**





Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Terrasse :**



**Chambre 1 :**



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Salle de bain 1 :**



**Chambre 2 :**



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Salle de bain/ douche 2 :**



**Chambre 3 :**



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Salle de bain 3 :**



**Immeuble :**

