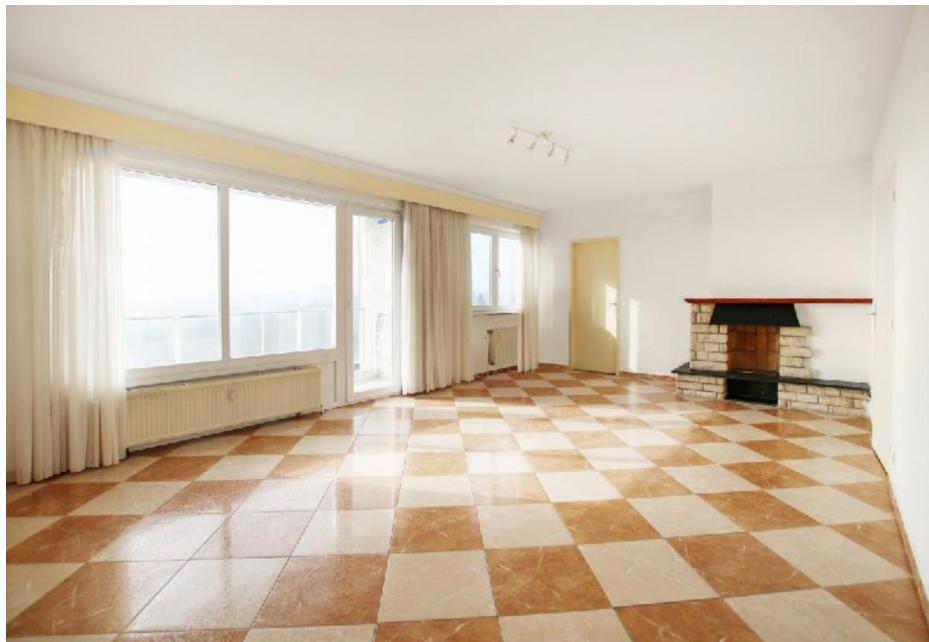


Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Grand appartement 3 chambres avec terrasse



#### Ganshoren (réf 2147 B) :

Grand appartement composé de **3 chambres**, hall de nuit, salle de bain avec espace buanderie, hall d'entrée, cuisine entièrement équipée et grand séjour lumineux avec belle terrasse offrant une vue imprenable sur la Basilique de Koekelberg ! Garage fermé (space suffisant pour un break) en sous-sol également disponible pour 17.000 € + places de parking en face du bâtiment. Quartier calme, arboré (grand parc derrière le bâtiment) et à proximité des transports (tram, bus, etc.). PEB en cours. Qu'attendez-vous pour visiter ?

#### **Infos & Visites :**

**Century 21 Boondael : 02/660.21.21  
Dylan Tanghe : 0479/43.33.95**

Prix : 219 000 €

#### Avenue de la Réforme, 74 à 1083 Ganshoren

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Affectation du bien : appartement
- Nombre de chambres : 3
- Nombre de salle de bain : 1
- Garage fermé : Oui
- Terrasse : Oui
- Jardin : Parc privatif à l'arrière du bâtiment
- Exposition : Sud
- Type de cuisine : Equipée
- Type de chauffage : Chaudière collective
- Année de construction : 1967
- Revenu cadastral : 1.200 €
- Charges mensuelles : 279 € (comprenant le chauffage et l'eau + frais immeuble)

### Détails :

- Hall d'entrée
- Cuisine équipée (congélateur, frigo, four, taques vitrocéramique, hotte aspirante, plan de travail, évier, rangements, espace pour lave-vaisselle)
- Grand séjour
- 3 chambres
- Hall de nuit
- Salle de douche avec buanderie
- Toilette séparée
- Rangements
- Cave privative
- Garage fermé privé
- Places de parking en face de l'immeuble
- Terrasse privée

### Equipements/facilités :

- Interphone
- Ascenseur
- Concierge/Gardien
- Parc privé à l'arrière de l'immeuble

### 76 Niveau d'accessibilité

Ce bien a un niveau d'accessibilité élevé.



### Fenêtres:

- Double vitrage partout en très bon état

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Vue:**

- Dégagée
- Vue panoramique

**Photos :**

Grand séjour :



Grand séjour :



Contact :

Dylan TANGHE  
0479/43.33.95  
[dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Cuisine équipée :



Cuisine équipée :



Chambre 1 :



Century 21 Boondael - GSM : 0479/43.33.95 - Site web : [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)

Email : [dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Contact :

Dylan TANGHE  
0479/43.33.95  
[dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Hall de nuit :



Salle de douche + buanderie :



Contact :

Dylan TANGHE  
0479/43.33.95  
[dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Chambre 2 :



Chambre 3 :



Contact :

Dylan TANGHE  
0479/43.33.95  
[dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Grande terrasse :



Garage (pouvant accueillir un break également) :



Century 21 Boondael - GSM : 0479/43.33.95 - Site web : [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)

Email : [dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.