

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Superbe appartement 3 chambres dans un immeuble de standing !



Ixelles (réf 2168 B) :

Situé au quartier du cimetière d'Ixelles, nous vous proposons ce magnifique appartement d'une superficie de **140 m²** composé de la manière suivante : hall d'entrée avec coin vestiaire, wc séparé avec lave-mains, grand séjour très lumineux de 60 m² (exposé Sud), hall de nuit menant vers une salle de bain, une salle de douche, **3 chambres** dont une avec terrasse donnant accès à la buanderie (raccords pour machine à laver et sèche-linge). L'appartement dispose également d'une **grande cave** privative en sous-sol ainsi qu'un **garage**. Concierge présente dans l'immeuble. PEB : D+.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Loyer : 1 650 € + 300 € de charges**

**Avenue de l'Université, 67 à 1050 Ixelles**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### **Informations générales :**

- Nombre de chambre : 3
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle de douche : 1
- Garage : Oui
- Terrasse : Oui (en façade avant et arrière)
- Exposition du séjour : Sud
- Type de cuisine : Full équipée
- Chauffage : provision comprise dans les charges
- Charges demandées : 300€/mois (comprenant une provision de chauffage, d'eau chaude/froide, participations aux frais d'entretien du bâtiment et la conciergerie)

### **Surfaces :**

- Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 7 m<sup>2</sup>

### **Détails :**

#### **Appartement situé au 1<sup>ère</sup> étage gauche :**

- Hall d'entrée
- WC séparé avec lave-mains
- Coin vestiaire
- Séjour de 60 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et accès terrasse
- Hall de nuit
- 3 chambres
- 1 salle de douche
- 1 salle de bain
- 1 terrasse arrière avec placard et buanderie

#### **Pièces diverses :**

- Garage 1 voiture
- Cave

#### **Eléments divers :**

- Châssis en double vitrage partout
- Ascenseur dans l'immeuble
- Conciergerie

#### **Certifications PEB :**

- Emissions CO<sub>2</sub> : 47 Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an
- Numéro de certificat PEB : 201109290000019091016
- Prestation énergétique : 162 Kwh
- Total énergie primaire : 23.146 kwh/an

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Photos :**

