

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Superbe appartement 3 chambres de 140 m² !



Ixelles (réf 2168 B) :

Situé au quartier du cimetière d'Ixelles, nous vous proposons ce magnifique appartement d'une superficie de **140 m²** composé de la manière suivante : hall d'entrée avec coin vestiaire, wc séparé avec lave-mains, **grand séjour très lumineux de 60 m²**, hall de nuit menant vers une salle de bain, une salle de douche, **3 chambres** dont une avec terrasse donnant accès à la buanderie (raccords pour machine à laver et sèche-linge). L'appartement dispose également d'une **grande cave privative** en sous-sol ainsi qu'un **garage** (compris dans le loyer). Concierge présente dans l'immeuble. PEB en cours de réactualisation (ancien PEB de D+). Vous souhaitez visiter ? Contactez-nous !

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Loyer : 1 650 € + 300 € de charges

Avenue de l'Université, 67 à 1050 Ixelles

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21boondael.be

Email : dylan@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Nombre de chambre : 3
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle de douche : 1
- Garage : Oui
- Terrasse : Oui (en façade avant et arrière)
- Exposition du séjour : Sud-Est
- Type de cuisine : Full équipée
- Chauffage : provision comprise dans les charges
- Charges demandées : 300€/mois (comprenant une provision de chauffage, d'eau chaude/froide, participations aux frais d'entretien du bâtiment et la concierge)

Surfaces :

- Surface habitable : 140 m²
- Surface terrasse : 7 m²

Détails :

Appartement situé au 1^{er} étage gauche :

- Hall d'entrée
- WC séparé avec lave-mains
- Coin vestiaire
- Séjour de 60 m² avec cuisine ouverte et accès terrasse
- Hall de nuit
- 3 chambres
- 1 salle de douche
- 1 salle de bain
- 1 terrasse arrière avec placard et buanderie

Pièces diverses :

- Garage 1 voiture
- Cave
- Buanderie avec machine à laver et sèche-linge

Éléments divers :

- Châssis en double vitrage partout
- Ascenseur dans l'immeuble
- Concierge
- Système de parlophonie avec vidéo
- Porte blindée

Certifications PEB :

- Emissions CO₂ : 47 Kg Co₂/m²/an
- Numéro de certificat PEB : 201109290000019091016
- Prestation énergétique : 162 Kwh
- Total énergie primaire : 23.146 kwh/an

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Photos :

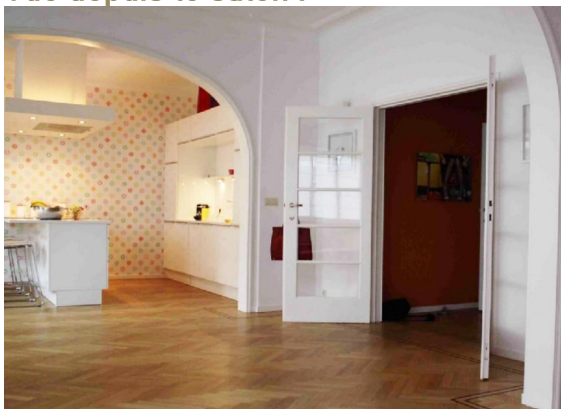
Salon :



Salon :



Vue depuis le salon :



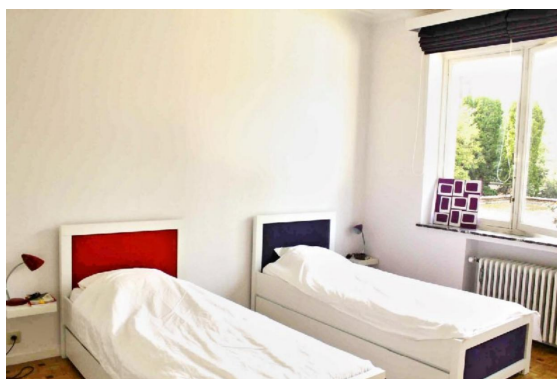
Cuisine :



Salle à manger :



Chambre 1 :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Chambre 2 :



Chambre 3 :



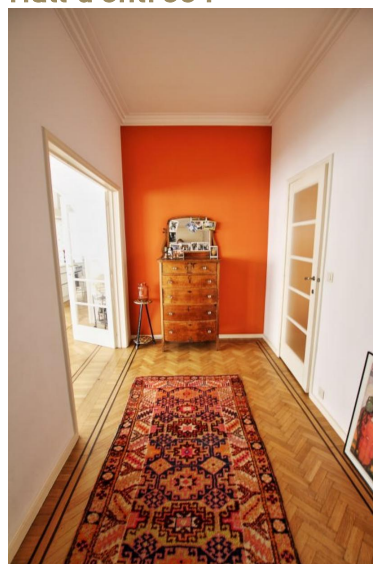
Salle de bain :



Salle de douche :



Hall d'entrée :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Garage :



Buanderie :

