

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Quartier ULB dans rue calme!



Ixelles (réf 2158 B) Studio LIBRE dans une copropriété bien entretenue - au 1er étage avant - ascenseur aux normes - kitchenette - salle de douche avec wc - pièce principale - châssis double vitrage - peu de charges communes (+/- 100€/mois pour chauffage - commun - syndic) - PEB : en cours.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 109.000 €**

**Avenue Pierre & Marie Curie, 15 à 1050 Ixelles**

#### **Informations générales :**

- Affectation du bien : STUDIO
- Nombre de salle de douche : 1
- Garage / Parking : /
- Terrasse : non
- Jardin : oui qui est commun et qui est accessible par le sous-sol à l'arrière
- Exposition : Sud Est
- Type de cuisine : Equipement de base
- Type de chauffage : Gaz Collectif avec calorimètres
- Revenu cadastral : 697 €
- Précompte Immobilier : 352 €
- Charges mensuelles : +/- 100 € (chauffage, eau, commun, syndic, ascenseur)

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Surfaces :**

- Surface habitable : 16 m<sup>2</sup>

**Photos :**

