

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Immeuble de rapport 3 unités + garage 5 places



#### Molenbeek-Saint-Jean (réf 2173 B) :

Nous vous proposons ce grand **immeuble de rapport composé de 3 appartements 2 chambres + terrasse** (l'appartement du 1er étage possède également une terrasse supplémentaire en façade arrière) ainsi que **d'un garage 5 places**. Cette situation est reconnue tel que décrite par l'urbanisme. Chaque appartement possède également sa propre cave. Chaque appartement dispose de sa chaudière individuelle au gaz.

L'immeuble est libre d'occupation à l'exception du 2ème étage qui est actuellement loué. Plans, renseignements urbanistiques, PEB et certificats électriques disponibles sur demande. Vous souhaitez visiter ou désirez plus d'informations ? Contactez-nous !

**Infos & Visites Century 21 Boondael : 02/660.21.21  
Dylan Tanghe : 0479/43.33.95**

Prix : 595.000 €

Rue Tazieaux, 7 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Century 21 Boondael - Tél : 0479/43.33.95 - Site web : [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)

Email : [dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

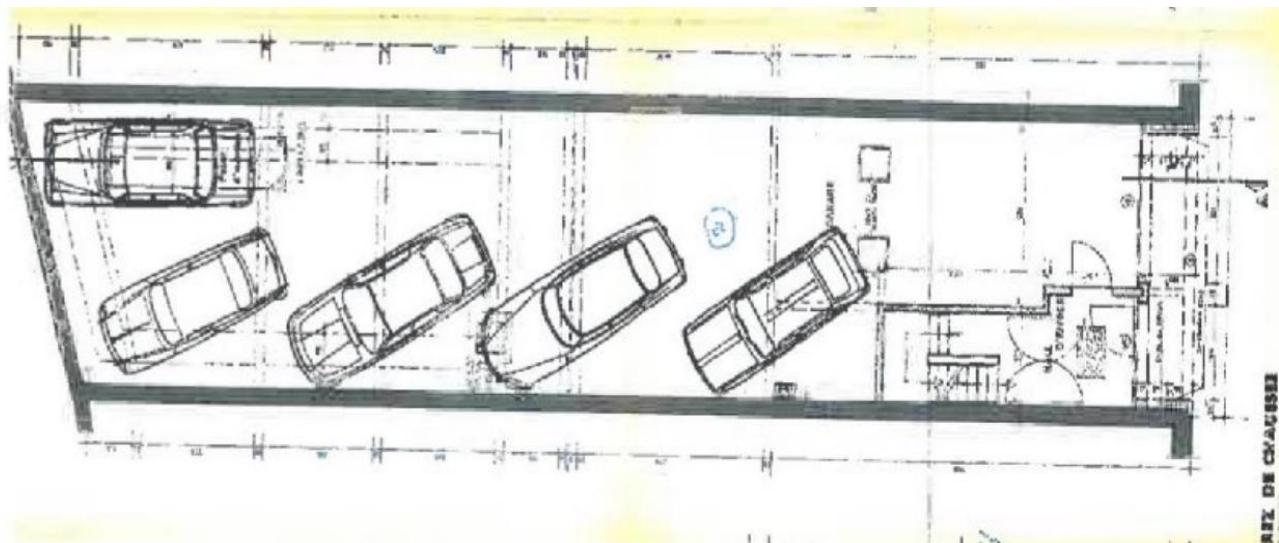
- Affectation du bien : Immeuble de rapport 3 unités de logement + garage 5 places
- Nombre de chambre : 6 (3 appartement de 2 chambres)
- Nombre de salle de bains : 3 (une par appartement)
- Garage : Oui, 5 emplacements voiture
- Terrasse : Oui (2 au 1er étage, 1 au 2ème étage et 1 au 3ème étage)
- Type de cuisine : Semi-équipées
- Type de chauffage : 3 chaudières individuelles au gaz (1 par appartement)
- Année de construction : 1970
- Revenu cadastral : 2.548 €
- Revenu locatif actuel : 550 € (seul l'appartement du 2ème étage est actuellement loué)
- Charges mensuelles : toutes les charges sont individuelles (compteurs séparés pour chaque appartement)

### Surfaces :

- Surface habitable : 220 m<sup>2</sup>
- Surface des terrasses : 15 m<sup>2</sup>

### Plans :

#### Garage 5 places :

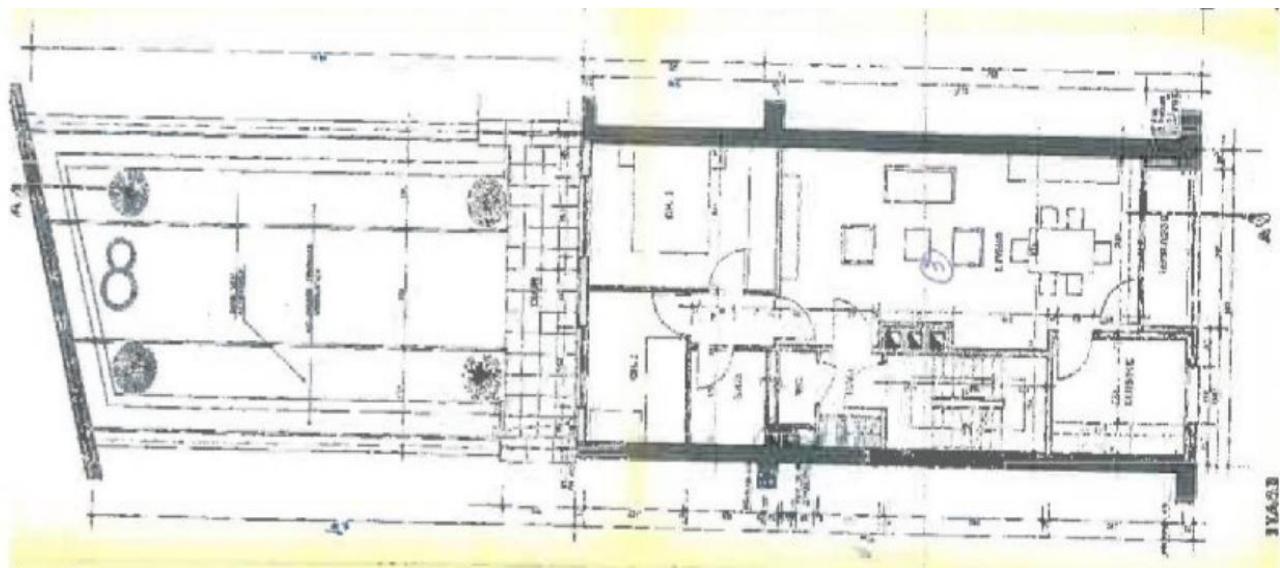


Contact :

Dylan Tanghe  
0479/43.33.95  
[dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Appartements :



**Photos :**

Séjour 2ème étage :



Séjour 2ème étage :



Cuisine 2ème étage :



Contact :

**Dylan Tanghe**  
**0479/43.33.95**  
**dylan@century21boondael.be**

**Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles**  
**02/660.21.21**

**Chambre 1 - 2ème étage :**



**Chambre 2 - 2ème étage :**



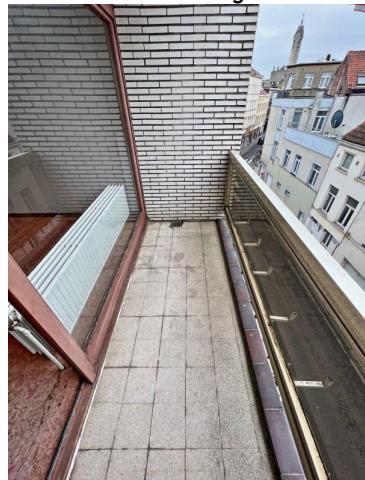
**Salle de bain 2ème étage :**



**Séjour 3ème étage :**



**Terrasse 3ème étage :**



**Séjour 3ème étage :**



**Cuisine 3ème étage :**



**Chambre 1 - 3ème étage :**



**Chambre 2 - 3ème étage :**



Century 21 Boondael - Tél : 0479/43.33.95 - Site web : [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)

Email : [dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Contact :

**Dylan Tanghe**  
**0479/43.33.95**  
**dylan@century21boondael.be**

**Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles**  
**02/660.21.21**

**Salle de bain 3ème étage :**



**Séjour 1er étage :**



**Séjour 1er étage :**



**Cuisine 1er étage :**



**Chambre 1 - 1er étage :**



**Chambre 2 - 1er étage :**



**Salle de bain 1er étage :**



**Garage :**



**Garage :**

