

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Immeuble de rapport 3 unités + garage 5 places



### Molenbeek-Saint-Jean (réf 2173 B) :

Nous vous proposons ce grand **immeuble de rapport composé de 3 appartements 2 chambres + terrasse** (l'appartement du 1er étage possède également une terrasse supplémentaire en façade arrière) ainsi que d'un **garage 5 places**. Cette situation est reconnue tel que décrite par l'urbanisme. Chaque appartement possède également sa propre cave. **Chaque appartement dispose de sa chaudière individuelle au gaz**.

L'immeuble est libre d'occupation à l'exception du 2ème étage qui est actuellement loué. Plans, renseignements urbanistiques, PEB et certificats électriques disponibles sur demande. Vous souhaitez visiter ou désirez plus d'informations ? Contactez-nous !

**Infos & Visites Century 21 Boondael : 02/660.21.21**  
**Dylan Tanghe : 0479/43.33.95**

**Prix : 595.000 €**

**Rue Tazieaux, 7 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean**

Century 21 Boondael - Tél : 0479/43.33.95 - Site web : [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)

Email : [dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

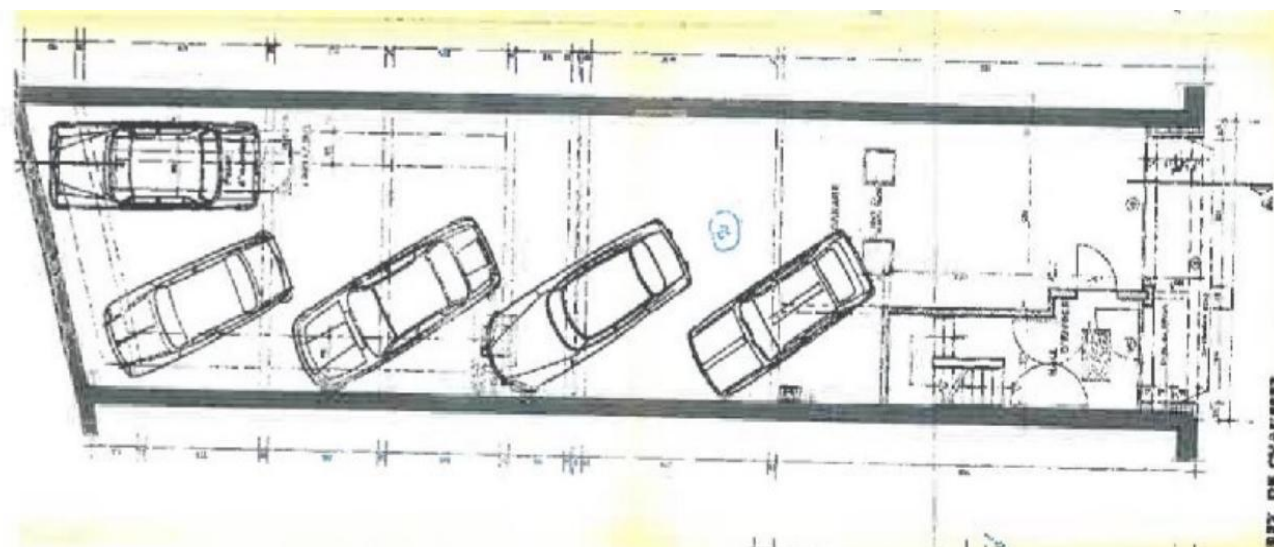
- Affectation du bien : Immeuble de rapport 3 unités de logement + garage 5 places
- Nombre de chambre : 6 (3 appartement de 2 chambres)
- Nombre de salle de bains : 3 (une par appartement)
- Garage : Oui, 5 emplacements voiture
- Terrasse : Oui (2 au 1er étage, 1 au 2ème étage et 1 au 3ème étage)
- Type de cuisine : Semi-équipées
- Type de chauffage : 3 chaudières individuelles au gaz (1 par appartement)
- Année de construction : 1970
- Revenu cadastral : 2.548 €
- Revenu locatif actuel : 550 € (seul l'appartement du 2ème étage est actuellement loué)
- Charges mensuelles : toutes les charges sont individuelles (compteurs séparés pour chaque appartement)

### Surfaces :

- Surface habitable : 220 m²
- Surface des terrasses : 15 m²

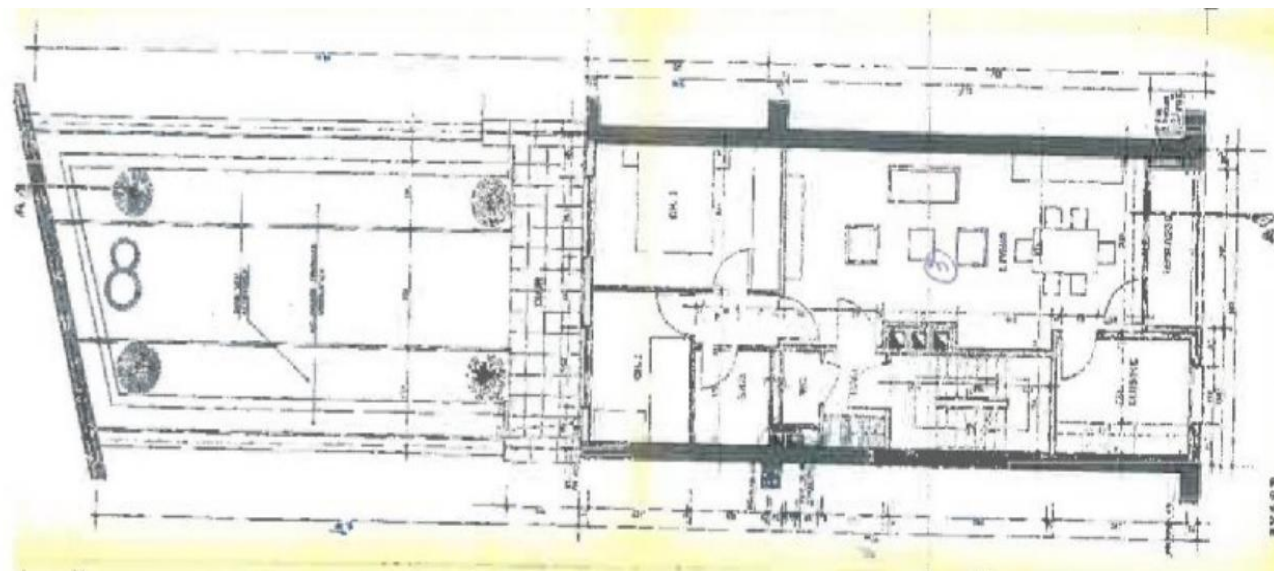
### Plans :

#### Garage 5 places :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Appartements :

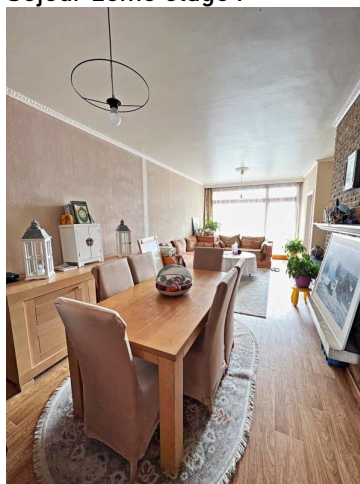


**Photos :**

Séjour 2ème étage :



Séjour 2ème étage :



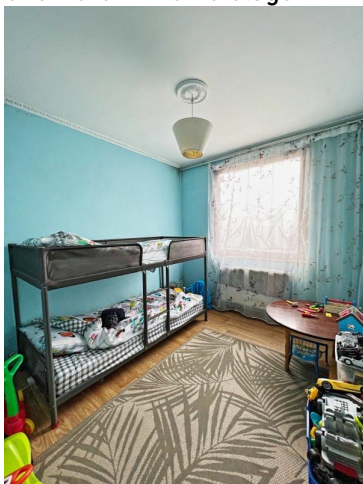
Cuisine 2ème étage :





Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Chambre 1 - 2ème étage :



Chambre 2 - 2ème étage :



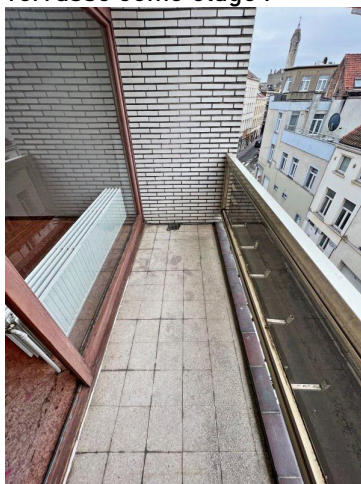
Salle de bain 2ème étage :



Séjour 3ème étage :



Terrasse 3ème étage :



Séjour 3ème étage :



Cuisine 3ème étage :



Chambre 1 - 3ème étage :



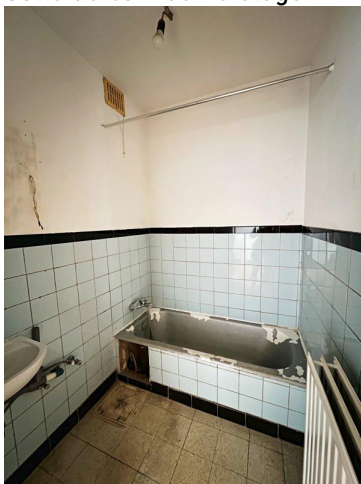
Chambre 2 - 3ème étage :





Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

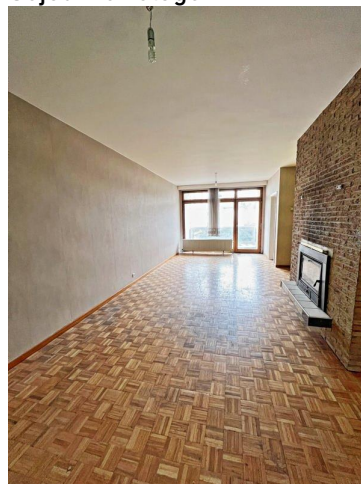
Salle de bain 3ème étage :



Séjour 1er étage :



Séjour 1er étage :



Cuisine 1er étage :



Chambre 1 - 1er étage :



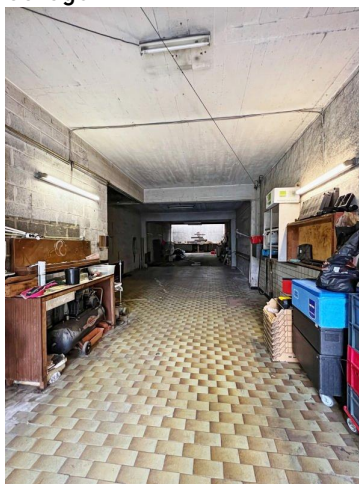
Chambre 2 - 1er étage :



Salle de bain 1er étage :



Garage :



Garage :

