

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Ixelles (réf 2197 B) : Appartement 2 chambres avec 1 Parking !!!!



Ixelles (réf 2197 B):

Proche des Institutions Européenne, magnifique appartement de 90 m² en très bon état général dans un immeuble des années 2000 au 2^{ème} étage/8 étages comprenant: hall d'entrée avec porte blindée et vidéophone, superbe salon lumineux de 32 m², cuisine super-équipée, 2 chambres à coucher, salle de bains, wc séparé, espace buanderie, belle terrasse S-O offrant vue sur le parc sans vis-à-vis! cave en sous-sol, emplacement de parking compris!!! Belle opportunité & très bonne situation! Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21 OU www.century21boondael.be

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Prix : 365.000 € + 20.000 € Parking

Avenue Hergé, 9 à 1050 Ixelles

Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : <http://www.century21.be>

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : /1
- Terrasse : Oui
- Exposition : Sud Ouest
- Type de cuisine : Super équipée
- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction : 2003
- Charges mensuelles : 110 €

Surfaces :

- Surface habitable : 90 m²
- Surface terrasse : 6 m²

Détails :

2ème étage:

- 2 Chambres de 12,94 m² = 3,89 m x 3,32 m et de 11,98 m²
- Cuisine de 11,06 m² = 4,49 m x 2,46 m avec espace de rangement
- Hall d'entrée de 6,11 m² = 3,06 m x 1,99 m et un hall de nuit de 3,72 m² = 1,68 m x 2,20 m
- Salle de bain avec double lave-main de 3,84 m² = 2,30 m x 1,66 m
- Salon de 31,86 m² = 7,45 m x 4,27 m

Sous Sol:

- Cave n° 0317

Pièces diverses:

- Buanderie dans le hall de nuit
- Parking n° 0317
- Terrasse de 5,62 m² = 4,20 m x 1,33 m
- WC séparé avec lave-main dans le hall d'entrée

Equipements de Cuisine:

- Cuisinière vitrocéramique
- Four
- Four à micro-ondes
- Hotte aspirante
- Lave vaisselle

Equipements de Cuisine (suite):

- Meubles de cuisine avec double-évier

Equipements Electrique:

- Thermostat dans le living
- Videophone dans le hall d'entrée

Equipements divers:

- Ascenseur
- Porte blindée

Fenêtres:

- Bois doublage vitrage partout

Sol:

- Carrelage Cuisine, salle de bains, buanderie, wc séparé

Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : <http://www.century21.be>

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

- Parquet hall d'entrée, hall de nuit, living, chambres

Services:

- Autoroute proximité E411
- Bus ligne 95 et tram ligne 81 et 83
- Ecole
- Gare d'Etterbeek
- Hôpital d'Ixelles
- Super marché Delhaize
- Université l'ULB et la VUB

Vue:

- Vue sur jardin

Photos :



Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : <http://www.century21.be>

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

