



# CENTURY 21

Boondael

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Référence: E2390-024-2022  
Ixelles, le 24 février 2022



Monsieur Nicolas Pettiaux,

**Concerne:** Estimation de votre maison  
sise Avenue du Bois de la Cambre, 45 à 1050 Ixelles  
**notre visite de ce 21-02-2022.**

Suite à notre étude personnelle du marché et des biens immobiliers similaires vendus dans le quartier par nos soins et également par certains de nos confrères ainsi qu'une demande des points de comparaison auprès des notaires de l'arrondissement, voici l'estimation :

**Valeur de votre bien actuellement sur le marché immobilier:**

La valeur de la maison en tant que maison unifamiliale dans son état, de +/- 140 m<sup>2</sup> selon le marché actuel, se situe entre **525.000 € et 550.000 €**

La valeur de la maison en tant que maison de rapport dans son état, de +/- 140 m<sup>2</sup> selon le marché actuel, se situe entre **585.000 € et 615.000 €**

Nous espérons, par la présente, avoir répondu à votre attente et n'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire souhaité.

Dans l'espoir d'une future collaboration, nous vous prions de croire, Monsieur Nicolas Pettiaux, à l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

GREGORY DEFISE  
Gsm : 0475/75.11.06

Le n°1 des agences immobilières dans le monde®