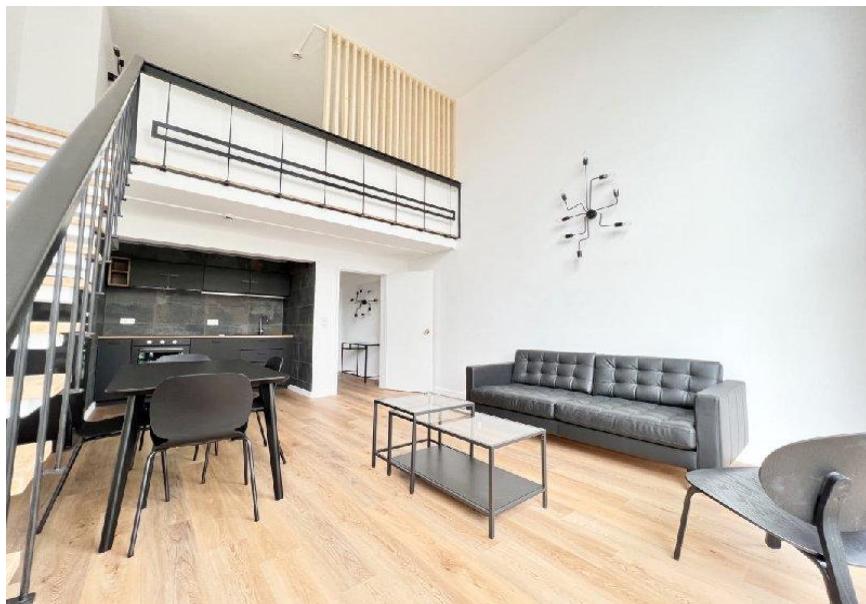


Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Avenue Louise : superbe loft meublé



#### Ixelles (réf 2235 B) :

Vous recherchez un bien qui sort du lot ? Situé sur la prestigieuse Avenue Louise, ce superbe loft totalement remis à neuf est fait pour vous. En plus d'être entièrement meublé et d'être situé sur l'une des plus prestigieuses avenue de Bruxelles, ce bien vous séduira également par sa grande luminosité.

D'une superficie de 60 m<sup>2</sup>, le loft comporte un hall d'entrée, wc séparé, cuisine équipée ouverte sur le séjour de 28 m<sup>2</sup> avec une impressionnante hauteur sous plafond de 4 mètres 80 et accès à la terrasse de 5 m<sup>2</sup>. A l'étage supérieur, vous trouverez la chambre principale de 13 m<sup>2</sup> avec placards encastrés et sa propre salle de bain. Excellent PEB ! Visites sur RDV et informations complémentaires au 02/660.21.21 ou 0479/43.33.95 (Dylan Tanghe).

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

Loyer : 1.150 € + 150 € de charges

**Avenue Louise, 317 à 1050 Ixelles**

#### **Informations générales :**

- Nombre de chambre : 1
- Nombre de salle de bains :
- Garage / Parking : /

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : <http://www.century21.be>

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

- Terrasse : Oui
- Jardin :
- Exposition :
- Type de cuisine : Américaine
- Type de chauffage : Electricité
- Année de construction :

### **Surfaces :**

- Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 10 m<sup>2</sup>
- Surface jardin : m<sup>2</sup>

### **Détails :**

#### **2ème étage:**

- Chambre à l'étage en mezzanine
- Cuisine toute équipée, ouverte sur le séjour
- Hall d'entrée
- Salle de bains à l'étage accessible depuis la chambre et composée d'un 2ème WC, douche, lavabo avec rangement et machine à laver/sechoir)
- Séjour avec accès vers la terrasse
- WC ségré au RDC avec lave-mains

#### **Equipements de Cuisine:**

- Congélateur
- Couverts
- Four
- Frigo
- Hotte aspirante
- Lave linge
- Lave vaisselle

#### **Equipements de Cuisine (suite):**

- Meubles de cuisine
- Evier

#### **Equipements divers:**

- Air conditionné
- Ascenseur
- Double vitrage
- Porte blindée

#### **Fenêtres:**

- Aluminium

#### **Certifications:**

- Emissions CO2 23 Kg Co2m<sup>2</sup>an
- Numéro de certificat PEB 202012280000580399014
- Prestation énergétique 140 Kwh
- Total énergie primaire 8.840 kwh/an

### **Photos :**