

Dossier ESTIMATION

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21
<http://info@century21boondael.be>



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Référence: E2409-044-2022
Ixelles, le 4 avril 2022

Monsieur Javier Puig,

Concerne: Estimation de votre bien immobilier :
Appatement 3 chambres + Parking + terrasse + cave
sis Rue Adolphe Mathieu 3/5 à 1050 Ixelles
notre visite de ce mardi 22 mars 2022.



Rue Adolphe Mathieu 3/5 à 1050 Ixelles

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante
Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21
<http://info@century21boondael.be>

Surfaces :

Salon : $7,61 \times 4,56 = 34,70 \text{ m}^2$
Cuisine : $3,87 \times 2,30 = 8,90 \text{ m}^2$
Chambre 1 : $4,45 \times 3,80 = 16,91 \text{ m}^2$
Chambre 2 : $2,35 \times 4,03 = 9,47 \text{ m}^2$
chambre 3 : $2,35 \times 4,03 = 9,47 \text{ m}^2$
Salle de bain : $2,56 \times 2,60 = 6,65 \text{ m}^2$
Toilette + chaufferie : +/- 5,30 m²
Hall d'entrée : +/- 12 m²
Hall de nuit : +/- 6 m²
Toilette : +/- 1.20 m²

Total : +/- 110 m²

terrasse : +/- 6 m²

Techniques :

- Chauffage central au gaz individuel
- Electricité en conformité
- Châssis double vitrage en bois

Divers / éléments de plus value :

- Parking
- Terrasse
- Cave
- Parc à l'arrière du bâtiment
- Très bonne situation géographique
- 3 chambres
- Immeuble récent

Photos :





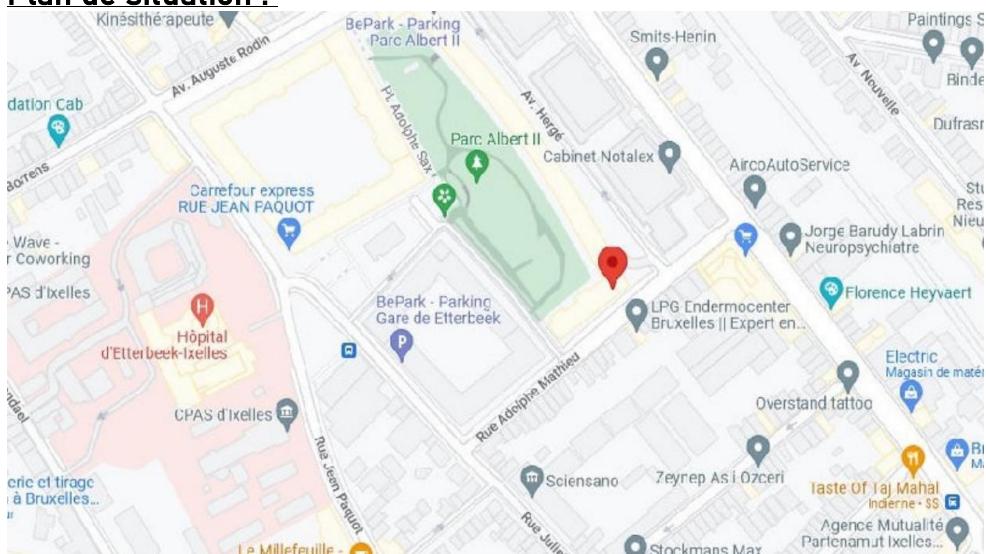
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21
<http://info@century21boondael.be>

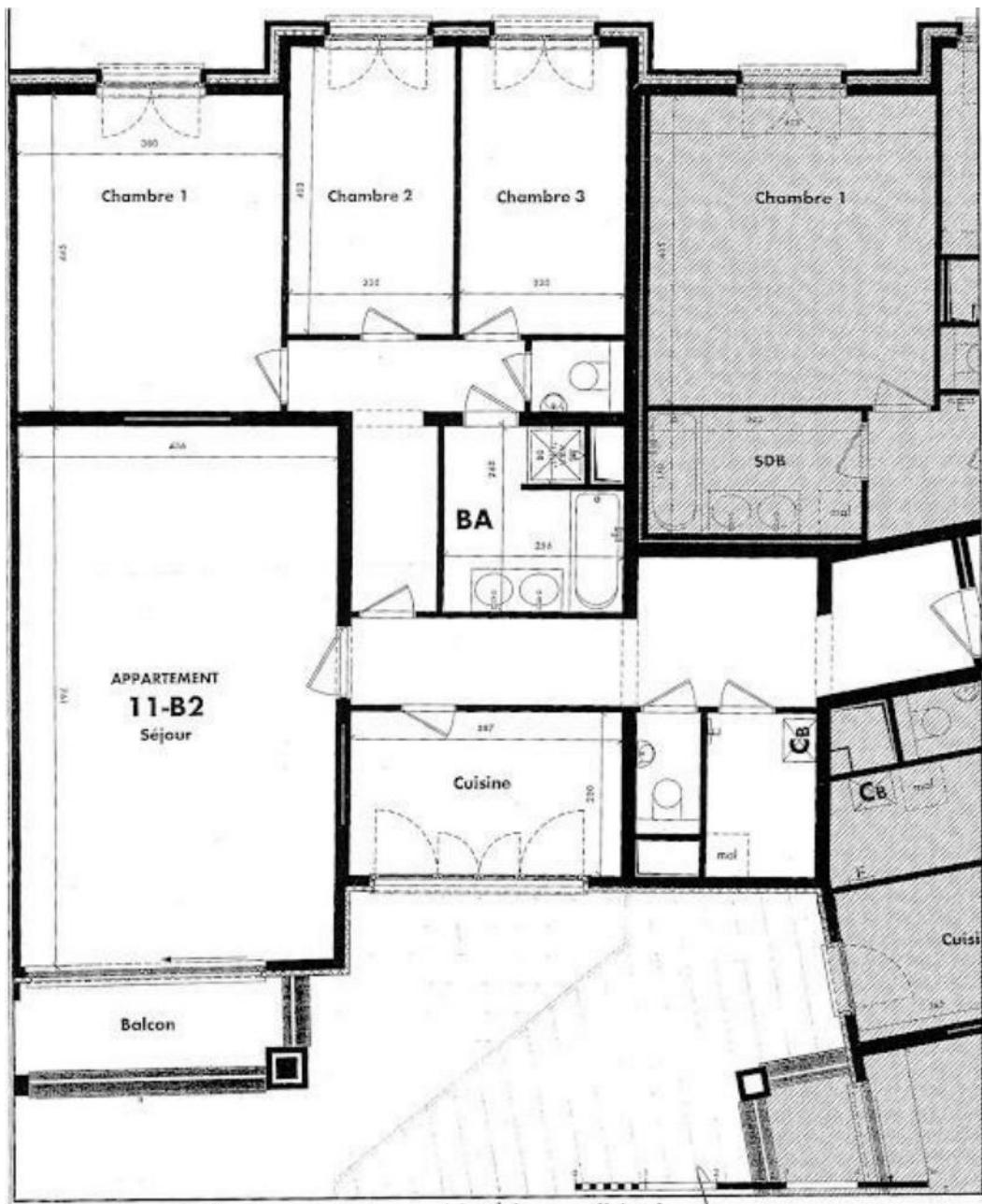


Plan de situation :



Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante
Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk
 Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21
<http://info@century21boondael.be>

Plan :



Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21
<http://info@century21boondael.be>

Suite à notre étude personnelle du marché et des biens immobiliers similaires vendus dans le quartier par nos soins et également par certains de nos confrères ainsi qu'une demande des points de comparaison auprès des notaires de l'arrondissement, voici l'estimation :

Valeur de votre bien actuellement sur le marché immobilier:

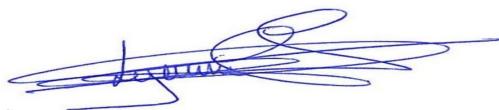
La valeur de votre bien immobilier dans son état, sur le marché actuel, se situe entre **420.000 €** et **435.000 €** :

En cas de mise en vente, il serait souhaitable de l'annoncer au prix de vente de **445.000 €**.

Nous espérons, par la présente, avoir répondu à votre attente et n'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire souhaité.

Dans l'espoir d'une future collaboration, nous vous prions de croire, Monsieur Javier Puig, à l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

Sébastien LEJEUNE
Gsm : 0497/48.19.22



Le n°1 des agences immobilières dans le monde®

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante
Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21
<http://info@century21boondael.be>