

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Proximité étangs d'Ixelles et Place Flagey



Ixelles (réf 2305 B) :

A proximité des étangs d'Ixelles et de la Place Flagey, nous vous proposons ce grand **appartement 3 chambres** situé au 1er étage d'un **PETIT IMMEUBLE SANS CHARGES**. L'appartement se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte (donnant accès à la terrasse arrière), 3 chambres, une buanderie, un WC séparé et une salle de bain avec 2ème WC. **ELECTRICITE AUX NORMES !** PEB : G (datant d'avant travaux de rénovations). **Chaudière individuelle au gaz à condensation (récemment installée)**. Cave également vendue avec l'appartement.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Prix : 350.000 €

Rue de la Levure, 36 à 1050 Ixelles

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [http:// www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : dylan@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Affectation du bien : Logement, appartement
- Nombre de chambres : **3**
- Nombre de salle de bains : 1 + 2 wc dont 1 **séparé**
- Terrasse : Oui, petit espace extérieur en façade arrière
- Type de cuisine : Américaine toute équipée
- Type de chauffage : Chaudière individuelle au gaz à condensation
- Année de construction : 1918
- Revenu cadastral : **594 €**
- Charges mensuelles : **0 €** : les propriétaires divisent l'assurance du bâtiment et l'électricité des communs ensemble. Le reste est individuel (eau, gaz, électricité)

Surfaces :

- Surface habitable : 100 m²
- Surface terrasse : 3 m²

Détails :

Sous-sol :

- Grande cave

1er étage :

- Séjour : salon, salle à manger et cuisine en enfilade
- 2 chambres en façade avant
- 1 chambre en façade arrière
- 1 buanderie avec raccord machine à laver/séchoir + chaudière et tableau électrique
- WC séparé
- Salle de douche avec 2ème WC et lavabo
- Terrasse arrière

Certifications :

- **Installation électrique conforme**
- Emissions CO2 81 Kg Co2m²an
- Numéro de certificat PEB 201512230000316589018 (*datant d'avant travaux*)
- Prestation énergétique 378 Kwh
- Total énergie primaire 41.494 kwh/an

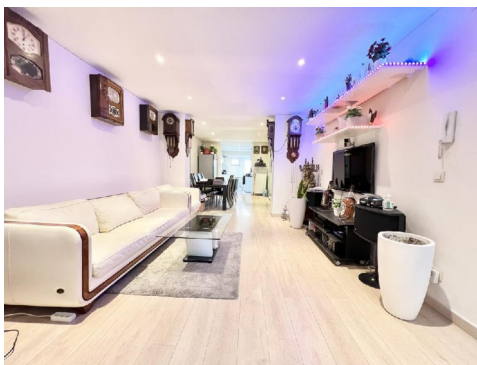
Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Photos :

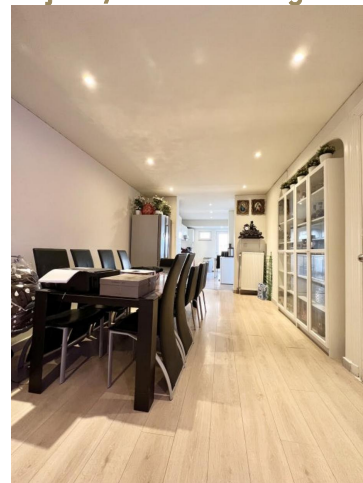
Séjour/salon :



Séjour/salon :



Séjour/salle à manger :



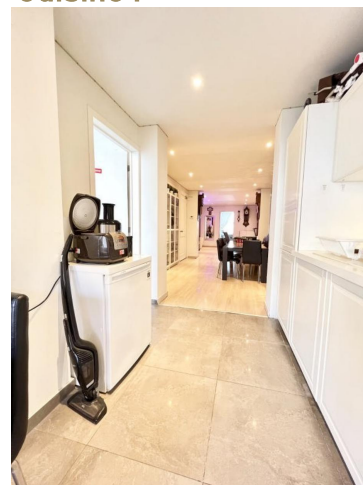
Cuisine :



Salle à manger/séjour :



Cuisine :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Chambre 3 :



Salle de bain :



Salle de bain :



Chambre 1 :



Chambre 1 :



Chambre 2 :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Buanderie (accès WC séparé) :



Terrasse :



Hall d'entrée :



Escalier vers étages :



Façade avant :

