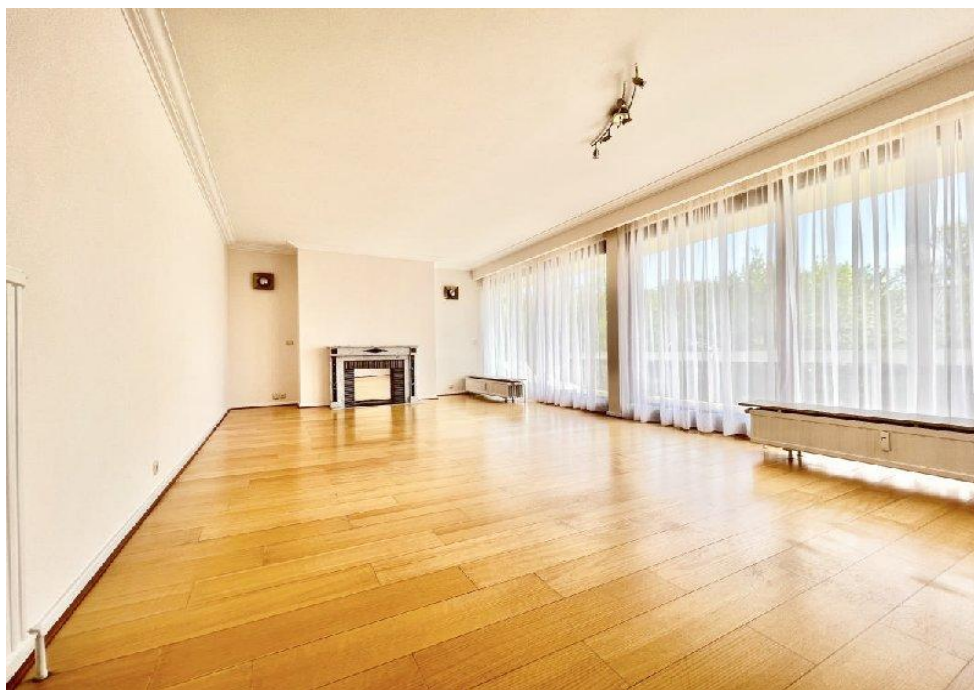


Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Proximité Prince d'Orange : grand appartement 3 chambres



### Uccle (réf 2244 B) :

Idéalement situé **en face de la Forêt de Soigne**, à la limite entre Uccle et Rhode-Saint-Genèse nous vous proposons ce bel appartement composé 3 chambres, un grand hall d'entrée donnant vers la cuisine toute équipée et un grand séjour, wc séparé, une salle de bain, une salle de douche et 2 grandes terrasses d'un total de 36 m<sup>2</sup> (une à l'avant et une à l'arrière). L'appartement comporte également une grande cave de 5 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée de l'immeuble. Grande facilité pour se garer, juste en face de l'immeuble. Très bon PEB de D et électricité aux normes. Vous souhaitez visiter ? Contactez-nous !

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Loyer : 1.200 € + 245 € de provision de charges**  
**(comprenant les consommations de chauffage, d'eau**  
**et parties communes)**

**Drève Pittoresque, 5 à 1180 Uccle**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [http:// www.century21.be](http://www.century21.be)  
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Informations générales :**

- Nombre de chambre : 3
- Nombre de salle de bains : 2
- Terrasse : Oui
- Exposition : Sud
- Type de cuisine : Super-équipée
- Type de chauffage : Gaz

**Surfaces :**

- Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 36 m<sup>2</sup>

**Détails :**

**2ème étage:**

- 3 Chambres :
- Chambre 1 : 17,38 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 10,54 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 10,23 m<sup>2</sup>

- Cuisine : 7,91 m<sup>2</sup>
- Dressing
- Hall d'entrée
- Hall de nuit
- 2 salles de bains
- Séjour
- Vestiaire
- WC séparé

**Pièces diverses:**

- Cave de 5 m<sup>2</sup> - Cave n°7

**Equipements de Cuisine:**

- Congélateur
- Cuisinière vitrocéramique
- Four
- Four à micro-ondes
- Frigo
- Hotte aspirante
- Lave vaisselle
- Machine-à-laver
- Meubles de cuisine
- Evier

**Equipements Electrique :**

- Câble TV
- Interphone
- Thermostat

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Equipements divers:**

- Ascenseur
- Cheminée
- Double vitrage
- Placards

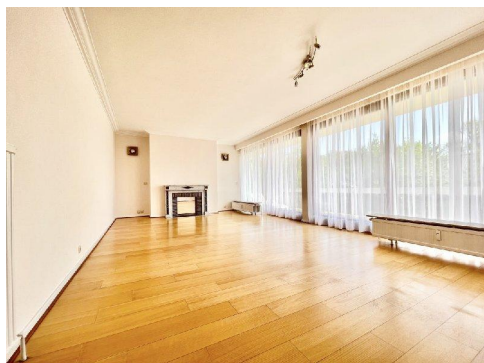
**Certifications:**

- Installation électrique conforme
- Emissions CO2 37 Kg Co2m²an
- Numéro de certificat PEB 20190902-0000555535-01-7

**Vue:**

- Dégagée
  - Vue sur forêt/bois
- Vue sur jardin

**Photos :**



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

