

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Superbe studio entre Avenue Louise et Place Flagey



Ixelles (réf 2253 B) :

Entre Louise et Flagey - Très agréable **studio MEUBLE** en façade arrière (au 1er étage - calme, VUE verdoyante et Sud-Ouest) qui comprend un hall d'entrée avec placard/vestiaire encastré, salle de bain avec lavabo, douche, wc et possibilité de raccord pour MACHINE A LAYER, grande pièce séjour en parquet avec renforcement pour COIN A DORMIR avec placards encastrés, cuisine équipée (evier, taque de cuisson, hotte, lave-vaisselle, frigo, micro-ondes, rangements). Double vitrage PVC récent. **Provision de charges mensuelles pour chauffage et commun : 100 €/mois.**

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU 0479/43.33.95**

**Loyer : 735 € + 100 € de provision de charges
(chauffage et communs)**

Rue Dautzenberg, 43 à 1050 Ixelles

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Nombre de chambre : 1 coin chambre
- Nombre de salle de bains : 1
- Exposition : Sud-Ouest
- Type de cuisine : Equipée
- Type de chauffage : chaudière collective au gaz
- Année de construction : 1964

Surfaces :

- Surface habitable : 40 m²

Détails :

1ère étage:

- Cuisine équipée
- Hall d'entrée
- Salle de bains
- Séjour 25,12 m²
- WC

Equipements de Cuisine:

- Congélateur
- Couverts
- Cuisinière vitrocéramique
- Four à micro-ondes
- Frigo
- Hotte aspirante
- Meubles de cuisine
- Evier

Equipements viviers :

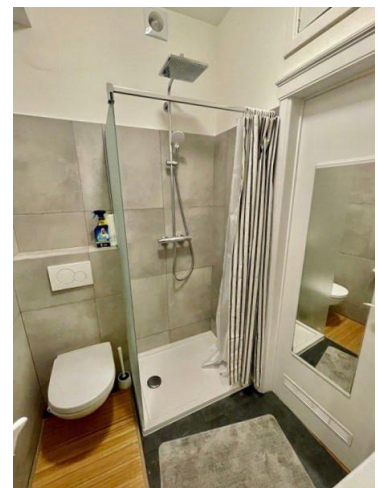
- Interphone
- Ascenseur
- Double vitrage

Certifications PEB :

- D
- Emissions CO2 : 34 Kg Co2m²an
- Numéro de certificat PEB : 20180705-0000531325-01-1
- Prestation énergétique : 171 Kwh
- Total énergie primaire : 6.721 kwh/an

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
 02/660.21.21

Photos :



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [http:// www.century21.be](http://www.century21.be)
 Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
 Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.