

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Quartier cimetière d'Ixelles : duplex avec terrasse et jardin**



**Ixelles (réf 2256 B) :**

Duplex 1 chambre + bureau/dressing totalement rénové. Il se compose d'un hall d'entrée, beau séjour, cuisine équipée, escalier menant vers l'étage inférieur, hall de nuit, salle de bain, toilette séparée, buanderie (avec raccord machine à laver/sèche linge), grande chambre avec accès à un bureau/dressing et accès vers la terrasse privative et jardin commun de 110 m<sup>2</sup> orienté plein SUD. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour une visite !

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU 0479/43.33.95**

**Loyer : 1.000 € + 50 € de charges**

**Rue Elise, 110 à 1050 Ixelles**

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 1
- Nombre de salle de bains : 1
- Terrasse : Oui, privative
- Jardin : Oui, commun
- Exposition : Sud
- Type de cuisine : Equipée
- Type de chauffage : Chaudière individuelle au gaz

### Surfaces :

- Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 12 m<sup>2</sup>
- Surface jardin : 110 m<sup>2</sup>

### Certifications:

- Installation électrique conforme
- Emissions CO<sub>2</sub> 37,00 Kg Co<sub>2</sub>m<sup>2</sup>an
- Prestation énergétique 190,00 Kwh
- Total énergie primaire 16.281,00 kwh/an

### Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

