

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Quartier St Boniface : flat/studio



#### Ixelles (réf 2258 B) :

Situé dans le quartier St Boniface, nous vous proposons ce studio de 35 m<sup>2</sup> à rénover sis au 1er étage sur 5 d'un immeuble à appartements avec ascenseur. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec placards encastrés, wc séparé, salle de bain, cuisine séparée et séjour lumineux. **SUPER POTENTIEL** (voir photos appartement vidé et repeint virtuellement). Cave vendue avec l'appartement. Opportunité à saisir d'investissement à Ixelles dans un chouette quartier. PEB : G. Appelez-nous !

**Infos & Visites Century 21 Boondael**  
**02/660.21.21 OU 0479/43.33.95**

**Prix : 152.500 €**

**Rue Georges Lorand, 28 à 1050 Ixelles**

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Affectation du bien : flat/studio
- Nombre de chambre : 1 coin chambre
- Nombre de salle de bains : 1
- Exposition : Sud
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : électrique
- Année de construction : 1968
- Revenu cadastral : 629 €
- Potentiel revenu locatif : 675 €
- Charges mensuelles : 90 € (frais parties communes + eau)

### Surfaces :

- Surface habitable : 35 m²

### Détails :

- Hall d'entrée avec placards encastrés
- WC séparé
- Salle de bain
- Séjour (possibilité d'installer une séparation pour un coin chambre)
- Cuisine
- Cave privative

### Photos :

#### Potentiel séjour :



#### Séjour actuel :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Cuisine vide :**



**Cuisine actuelle :**



**Séjour vide avec vue sur coin à dormir :**



**Séjour actuel :**



**Salle de bain vide :**

**Salle de bain actuelle :**



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



**Hall avec placards encastrés :**

