

Contact :

Dylan Tanghe
0479/43.33.95
dylan@century21boondael.be

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Quartier St Boniface : flat/studio



Ixelles (réf 2258 B) :

Situé dans le quartier St Boniface, nous vous proposons ce studio de 35 m² à rénover sis au 1er étage sur 5 d'un immeuble à appartements avec ascenseur. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec placards encastrés, wc séparé, salle de bain, cuisine séparée et séjour lumineux. **SUPER POTENTIEL** (voir photos appartement vidé et repeint virtuellement). Cave vendue avec l'appartement. Opportunité à saisir d'investissement à Ixelles dans un chouette quartier. PEB : G. Appelez-nous !

Infos & Visites Century 21 Boondael
02/660.21.21 OU 0479/43.33.95

Prix : 152.500 €

Rue Georges Lorand, 28 à 1050 Ixelles

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Affectation du bien : flat/studio
- Nombre de chambre : 1 coin chambre
- Nombre de salle de bains : 1
- Exposition : Sud
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : électrique
- Année de construction : 1968
- Revenu cadastral : 629 €
- Potentiel revenu locatif : 675 €
- Charges mensuelles : 90 € (frais parties communes + eau)

Surfaces :

- Surface habitable : 35 m²

Détails :

- Hall d'entrée avec placards encastrés
- WC séparé
- Salle de bain
- Séjour (possibilité d'installer une séparation pour un coin chambre)
- Cuisine
- Cave privative

Photos :

Potentiel séjour :



Séjour actuel :



Contact :

Dylan Tanghe
0479/43.33.95
dylan@century21boondael.be

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Cuisine vide :



Cuisine actuelle :



Séjour vide avec vue sur coin à dormir :



Séjour actuel :



Salle de bain vide :

Salle de bain actuelle :

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : <http://www.century21.be>

Email : dylan@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Contact :

Dylan Tanghe
0479/43.33.95
dylan@century21boondael.be

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Hall avec placards encastrés :

