

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

IMMEUBLE 2008 - ULB - 3CH + GARAGE



Ixelles (réf 2383 B) : CONSTRUIT EN 2008 - superbe DUPLEX DESIGN de 150 m² EN EXCELLENT ETAT situé au 4e/4 étages AVEC ASCENSEUR. Proche de l'ULB, VUB, Cimetière d'XL, commerces, transports, ring. 1er niveau : en PARQUET MASSIF - Hall d'entrée de 12 m². 1WC séparé avec lave-mains. Salle à manger de 23 m² S-O donnant accès à une belle terrasse de 7 m². Cuisine super équipée MIELE de 7 m² ouverte sur la salle à manger. Buanderie séparée de 3 m² avec chaudière au gaz individuelle et adoucisseur d'eau privatif. 1 chambre de 15,5 m² avec accès salle de bains + cabine de douches + 2e wc (6 m²). 2e niveau : Hall de nuit de 2 m². 3e wc séparé. Salle de bains + douche (5 m²). 2 chambres (17 m² & 20 m²). Air conditionné! Stores solaires électriques. Double vitrage partout. 2 Grands placards sous comble. Porte blindée & vidéophone. Cave saine. (Grand box garage avec prises et porte automatique + un emplacement de parking pour 45.000€).

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Prix : 495.000€

Avenue de la couronne, 431 à 1050 Ixelles

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [http:// www.century21.be](http://www.century21.be)
Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Affectation du bien : DUPLEX - LOGEMENT
- Nombre de chambres : 3
- Nombre de salle de bains : 2
- Garage / Parking : 1 box & 1 parking EN SUPPLEMENT
- Terrasse : OUI au calme à l'arrière orienté S-O
- Type de cuisine : hyper équipée MIELE et Aménagée - ouverte sur la salle à manger
- Type de chauffage : Chaudière Individuel GAZ
- Année de construction : 2008
- Revenu cadastral : NC
- Charges mensuelles : 140 € (commun - ascenseur - syndic)

Surfaces :

- Surface habitable : 150 m²
- Surface terrasse : 7 m²

Détails :

4^{ème} étage :

- 1 chambre avec sa sdb privative
- CuisineUSA super équipée (électro MIELE)
- Hall d'entrée
- Salle à manger
- Salon
- Buanderie
- WC
- Terrasse arrière S-O

5^{ème} étage (dernier étage - accès par un escalier interne) :

- 2 chambres
- 1 wc séparé
- 1 salle de douche

Sous Sol (-1) :

- 1 cave n°1
- Parking + 1 garage box fermé avec 2 prises électrique et porte automatique du box et de la rue!

Equipements de Cuisine MIELE :

- Cuisinière vitrocéramique
- Four
- Four à micro-ondes
- Frigo américain
- Hotte aspirante
- Lave vaisselle
- Meubles de cuisine
- Double évier

Equipements Electrique:

- Porte de garage électrique
- Thermostat
- Videophone
- Volets électriques

Equipements divers:

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [http:// www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

- Air conditionné
- Ascenseur
- Double vitrage en aluminium
- Placards
- Porte blindée

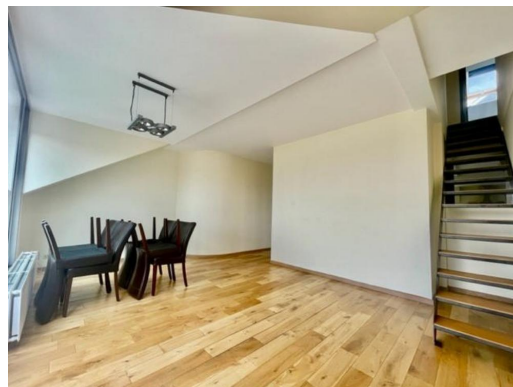
Sol:

- Parquet massif partout

Revêtement mural:

- Peinture

Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

