

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Appartement/studio proche de la Place Stéphanie



### St-Gilles (réf 2315 B) :

Idéalement situé entre la Place Stéphanie et de la chaussée de Charleroi, nous vous présentons ce beau studio avec coin à dormir séparé. L'appartement est au 1er étage de l'immeuble avec ascenseur et comporte également un cave privative. PEB = E. Pour plus d'infos ou une visite, contactez nous !

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Loyer : 680 € + 100 € de charges**  
**(provision de chauffage, eau et entretien des communs)**

**Rue Saint Bernard, 79 à 1060 Saint-Gilles**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [http:// www.century21.be](http://www.century21.be)  
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 1 (coin chambre séparé par une cloison)
- Nombre de salle de bains : 1
- Terrasse : Non
- Type de cuisine : Equipée
- Type de chauffage : Chaudière collective au gaz
- Etage : 1er étage avec ascenseur

### Surfaces :

- Surface habitable : 50 m²

### Détails :

#### Certifications:

- Emissions CO2 74,00 Kg Co2m²an
- Numéro de certificat PEB 20130306-0000150967-01-6
- Prestation énergétique 249,00 Kwh
- Total énergie primaire 11.552,00 kwh/an

### Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Plan :

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

