

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Face à l'étang d'Ixelles



Ixelles (réf 2319 B) IMMEUBLE DE 1997 - Face à l'étang d'Ixelles avec vue direct dessus - au 1er/ 5 étages avec ascenseur - proximité de Flagey - bel appartement RENOVE - LIBRE - 3 chambres avec cave & garage. Superbe salon en parquet massif - belle cuisine super équipée neuve - très belle salle de douche - 2 wc - 2 TERRASSES - chaudière individuelle gaz. PEB = F.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 1.780 € + 220€ de provision de charges (commun, ascenseur, syndic)**

EAU - GAZ CHAUDIERE INDIVIDUELLE - ELECTRICITE - INTERNET => SEPARES  
**Avenue de l'hippodrome, 20 à 1050 Ixelles**

#### **Informations générales :**

- Affectation du bien : APARTMENT
- Nombre de chambre : 3
- Nombre de salle de bains : 1 SALLE DE DOUCHE + 1 LAVABO ENCASTRE DANS LA CHAMBRE DU MILIEU
- Garage au sous-sol: 1 box fermé très grand
- Terrasse : oui, avant & arrière
- Exposition : avant (côté étang) SUD-OUEST

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : <http://www.century21.be>

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

- Type de cuisine : Aménagée et neuve
- Type de chauffage : individuel au Gaz
- Année de construction : 1997
- Charges mensuelles : 220 €

**Surfaces :**

- Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>
- Surface chambres : 11 m<sup>2</sup> - 14 m<sup>2</sup> - 13 m<sup>2</sup>
- Surface salon : 7,35 x 4,88 = 35,90 m<sup>2</sup>

**Photos :**