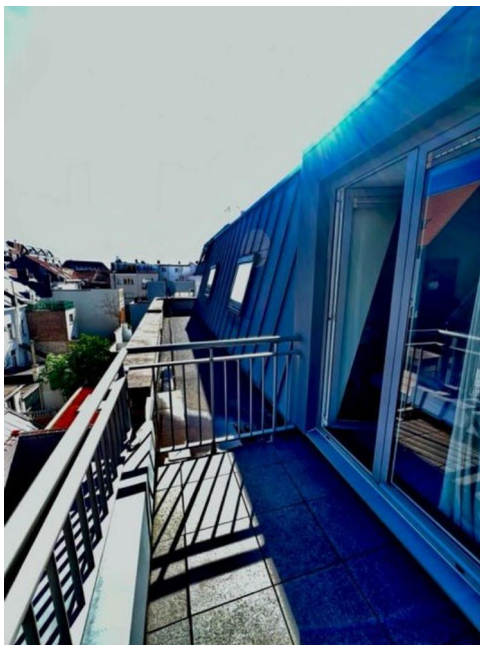


Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Ixelles (réf 2325 B): Magnifique appartement lumineux de 1 chambre à proximité de la place du Luxembourg dans construction récente (2005) sis au 4ème étage (dernier étage), comprenant : hall d'entrée avec wc séparé, salon en parquet massif, cuisine USA (meublée - évier - four - tack vitro - hote - frigo encastré, salle de bains comprenant une cabine douche + wc suspendu et meuble avec 2 lavabos, chambre arrière avec terrasse S-E, buanderie, porte blindée, cave et adoucisseur d'eau (pour l'immeuble). Possibilité de louer des emplacement de parking dans la copropriété. Opportunité à ne pas manquer !! LIBRE à l'acte. Chaudière individuelle gaz. PEB = en cours.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 335.000 €**

**Rue de Londres, 8 à 1050 Ixelles**

### **Informations générales :**

- Affectation du bien : appartement
- Nombre de chambre : 1
- Nombre de salle de bains : 1 salle de douche
- Garage / Parking : /
- Terrasse : Oui S-E
- Type de cuisine : Américaine équipée (meubles - évier - lave-vaisselle - four - tacque vitro - hotte - frigo avec congélateur)

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [http:// www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

- Type de chauffage : chaudière individuelle au Gaz
- Année de construction : 2005
- Revenu cadastral : N.C
- Charges mensuelles : +/- 190 €/mois (commun - syndic - ascenseur - entretien - assurance)

### Surfaces :

- Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 3 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 4ème étage:

- Bureau Terrasse chambre : 1,51 x 1,57 = 2,38m<sup>2</sup>
- Chambre 6,12 x 2,95 = 19,80m<sup>2</sup>
- Cuisine 3,18 x 2,93 = 9,37m<sup>2</sup>
- Hall d'entrée 2,45 x 1,88 = 4,61m<sup>2</sup>
- Salle de bains 2,41 x 1,77 = 4,28m<sup>2</sup>
- Salon 4,22 x 6,57 = 27,74m<sup>2</sup>
- Hall de nuit : 1,21 x 1,80 = 2,18m<sup>2</sup>
- Buanderie 1,56 x 1,33 = 2,08m<sup>2</sup>
- WC 1,49 x 1,08 = 1,61m<sup>2</sup>

#### Sous Sol:

- Cave 1,44 x 1,99 = 2,87m<sup>2</sup>

#### Equipements de Cuisine:

- Congélateur
- Cuisinière vitrocéramique
- Four
- Four à micro-ondes

#### Equipements de Cuisine (suite):

- Frigo
- Hotte aspirante
- Lave linge
- Lave vaisselle
- Meubles de cuisine
- Evier

#### Equipements Electrique:

- Videophone

#### Equipements divers:

- Adoucisseur d'eau
- Ascenseur
- Concierge/Gardien
- Double vitrage
- Porte blindée

#### Fenêtres:

- Aluminium

#### Sol:

- Parquet massif partout



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Photos :**