

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Quartier Montgomery/Merode : beau flat avec terrasse



### Woluwe-Saint-Lambert (réf 2399 B) :

Situé **entre Montgomery et Merode**, nous vous proposons ce beau flat/studio en super état composé comme suit : hall d'entrée avec placards encastrés, espace débarras, séjour ouvert avec cuisine, pièce de rangement séparé, salle de douche avec wc et terrasse. L'appartement se situe au 3ème étage avec ascenseur. Local vélo à disposition dans l'immeuble + cave incluse avec l'appartement. **Electricité aux normes, aucun travaux à prévoir.** Contactez-nous pour une visite ou plus d'informations !

**Century 21 Boondael : 02/660.21.21**  
**OU Dylan Tanghe : 0479/43.33.95**

**Prix : 205.000 €**

**Avenue Albert-Elisabeth, 64 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [http:// www.century21.be](http://www.century21.be)  
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de salle de douche : 1
- Terrasse : Oui
- Type de cuisine : Semi-équipée
- Type de chauffage : Chaudière collective au gaz
- Année de construction : 1980
- Revenu cadastral : 949 €
- Potentiel revenu locatif mensuel : 700 €
- Charges mensuelles : 104 € (comprenant une provision d'eau chaude/froide, provision de chauffage et entretien des parties communes)

### Surfaces :

- Surface habitable : 35 m²
- Surface terrasse : 6 m²

### Détails :

#### Certifications:

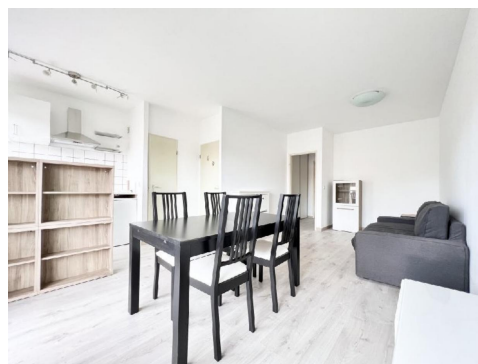
#### Electricité :

- Installation électrique conforme

#### PEB :

- Emissions CO2 69,00 Kg Co2m²an
- Numéro de certificat PEB 20150527-0000287790-01-3
- Prestation énergétique 324,00 Kwh
- Total énergie primaire 11.981,00 kwh/an

### Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

