

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Ixelles (Réf 2376 B) PROCHE GARE ETTERBEEK - Bel appartement de 110 m<sup>2</sup> de 2 chambres (A REMETTRE AU GOUT DU JOUR) sis au 3<sup>ème</sup> étage/7 étages avec ascenseur aux normes. Vaste hall d'entrée et wc séparé - espace vestiaire avec grande penderie encastrée - superbe salon en "L" (PLEIN SUD avec volets) avec salle à manger de 41 m<sup>2</sup> en parquet massif - grande cuisine avec juste les meubles et arrivée gaz + arrière cuisine/bureau - 2 chambres en parquet (11 & 17 m<sup>2</sup>) - terrasse arrière S-E (3 m<sup>2</sup>) au calme sans vis-à-vis - hall de nuit - double vitrage partout - charges mensuelles de +/- 350€ (chauffage central gaz - eau - commun - syndic - assurance). PEB = G. LIBRE A L'ACTE - 1 cave.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 389.000 €**

**Avenue de la Couronne, 364a à 1050 Ixelles**

**Informations générales :**

- Affectation du bien : logement/appartement de 2 chambres
- Hauteur plafond : 2 m 92
- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : /
- Terrasse : oui arrière EST
- Exposition avant (salon) : Sud Ouest
- Type de cuisine : Equipement de base avec les meubles sans électroménager
- Type de chauffage : central au Mazout

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [http:// www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

- Année de construction : 1951
- Revenu cadastral : €
- Revenu locatif mensuel : possibilité après rénovation : +/- 1250€ hors charges
- Charges mensuelles : +/- 350€

### Surfaces :

- Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 2 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 3ème étage:

- 2 Chambres EN PARQUET MASSIF - CH1 : 4,63 x 3,69 = 17,12 m<sup>2</sup> - CH2: 3,79 x 2,85 = 10,85 m<sup>2</sup>
- Cuisine 3,65 x 2,53 = 9,28 m<sup>2</sup> - équipée de meubles + évier + raccord du gaz + arrière cuisine/bureau : 2,15 x 1,74 = 3,76 m<sup>2</sup>
- Hall d'entrée : 2,53 x 2,12 = 5,38 m<sup>2</sup> - de nuit : 6,41 m<sup>2</sup> avec placard/penderie encastré
- Salle à manger en parquet massif : 4,32 x 4,18 = 18,10 m<sup>2</sup>
- Salle de bains avec wc : 2,83 x 1,98 = 5,62 m<sup>2</sup>
- Salon en parquet massif : 5,89 x 3,85 = 22,68 m<sup>2</sup> + loggia : 3,91 x 0,74 = 2,90 m<sup>2</sup>
- Buanderie raccord pour machine à laver : 1,67 x 1,18 = 1,97 m<sup>2</sup>
- WC 2 wc - 1 wc séparé + 1 wc dans la salle de bains

#### Sous Sol:

- Cave au sous-sol : n°4

#### Pièces diverses:

- Terrasse arrière en arrondi

#### Equipements de Cuisine:

- Cuisinière au gaz (raccord)
- Meubles de cuisine
- Evier

#### Equipements divers:

- Double vitragePVC partout
- Volet à l'avant

#### Sol:

- Parquet

#### Services:

- Crèche
- Ecole
- Gare d'Etterbeek
- Hôpital d'Ixelles
- Université ULB

#### Vue:

- Dégagée plein SUD à l'avant - EST à l'arrière sans vis-à-vis!



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Photos :**