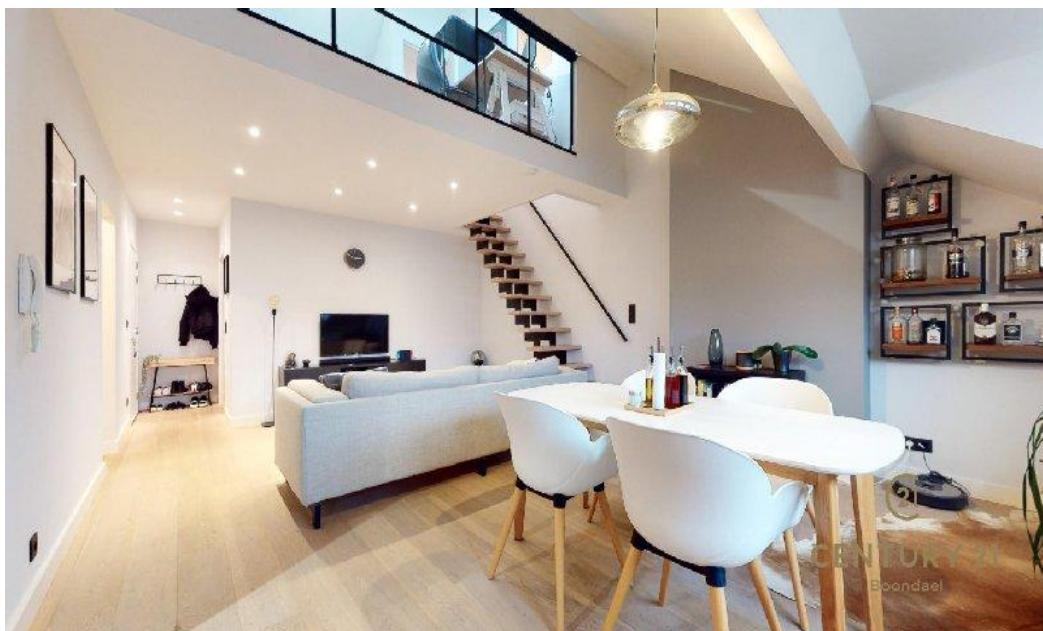


Contact :

Dylan Tanghe
0479/43.33.95
dylan@century21boondael.be

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Square du Solbosch



Ixelles (réf 2391 B) :

Situé au dernier étage d'une **petite copropriété**, nous vous présentons ce superbe **duplex très moderne en superbe état**.

L'appartement se compose comme suit : hall d'entrée, grand séjour ouvert sur la cuisine équipée, hall avec placards encastrés menant vers le WC séparé, grande chambre arrière menant vers la terrasse ainsi que la première salle de bain et douche. A l'étage, palier menant vers la deuxième chambre ainsi que la deuxième salle de bain avec WC.

Cave privative en sous-sol de l'immeuble. **Electricité aux normes et double vitrage partout**. Aucun frais à prévoir : opportunité à saisir !

**Contatez-nous au 02/660.21.21 ou 0479/43.33.95
pour organiser une visite**

Prix : 435.000 €

Adresse : Square du Solbosch, 17 à 1050 Ixelles

Contact :

Dylan Tanghe
0479/43.33.95
dylan@century21boondael.be

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Affectation du bien : Logement
- Nombre de chambres : 2
- Nombre de salle de bains : 2 (pour un total de 2 bains et une douche)
- Terrasse : Oui, en façade arrière arrière
- Type de cuisine : Equipée, ouverte sur le séjour
- Type de chauffage : Chaudière collective au gaz
- Année de construction : 1930
- Revenu cadastral : 751 €
- Revenu locatif mensuel : 1.358€/mois hors charges (fin de location en : Avril 2023)
- Charges mensuelles : 145 € (moyenne sur les 2 dernières années)

Surfaces :

- Surface habitable : 100 m²
- Surface terrasse : 5 m²

Détails :

Pièces diverses:

- Cave

Equipements divers:

- Double vitrage
- Placards encastrés

Certifications:

- Installation électrique conforme
- Emissions CO2 65,00 Kg Co2m²an
- Numéro de certificat PEB 20151006-0000303497-01-7
- Prestation énergétique 328,00 Kwh
- Total énergie primaire 26.664,00 kwh/an



Contact :

Dylan Tanghe
0479/43.33.95
dylan@century21boondael.be

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Plans :



Contact :

Dylan Tanghe
0479/43.33.95
dylan@century21boondael.be

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Photos :