

# Dossier ESTIMATION



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Référence: E2510-028-2023  
Ixelles, le 6 mars 2023



Chère Madame Frédérique Desmedt,

**Concerne** : Estimation de votre bien immobilier : immeuble de rapport 3 unités  
sis Rue Gray, 290 à 1050 Ixelles  
**notre visite de ce lundi 6 mars 2023.**

Suite à notre étude personnelle du marché et des biens immobiliers similaires vendus dans le quartier par nos soins et également par certains de nos confrères ainsi qu'une demande des points de comparaison auprès des notaires de l'arrondissement, voici l'estimation :

*Valeur de votre bien actuellement sur le marché immobilier :*

La valeur de votre bien immobilier dans son état, sur le marché actuel, se situe entre **640.000 €** et **675.000 €** :

En cas de mise en vente, il serait souhaitable de l'annoncer au prix de vente de **685.000 €**

Nous espérons, par la présente, avoir répondu à votre attente et n'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire souhaité.

Dans l'espoir d'une future collaboration, nous vous prions de croire, Madame Frédérique Desmedt, à l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

Sébastien Lejeune  
Gsm : 0497/48.19.22

**Le n°1 des agences immobilières dans le monde®**

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante  
Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk  
Century 21 Louise - Rue Lesbroussart, 56 - 1050 Ixelles - Tél 02 360 10 10 - Fax  
/\*-;è/+! - info@century21boondael.be