

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Appartement 1 chambre à proximité de la gare d'Etterbeek



### Ixelles (réf 2400 B) :

Situé à proximité de la gare d'Etterbeek, nous vous proposons ce bel **appartement une chambre** composé comme suit : hall d'entrée, séjour, cuisine séparée (possibilité d'ouverture sur le séjour) avec accès au balcon, une salle de douche avec WC et une chambre séparée donnant en façade arrière.

L'appartement se situe au 1er étage d'une petite copropriété avec ascenseur et chaudière commune (remplacée en décembre 2022). Cave en sous-sol vendue avec l'appartement.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21**

Prix : 225.000 €

## Rue Juliette Wytsman, 80 à 1050 Ixelles

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : <http://www.century21.be>

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Contact :

Dylan Tanghe  
0479/43.33.95  
dylan@century21boondael.be

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Affection du bien : logement
- Nombre de chambre : 1
- Nombre de salle de douche : 1
- Terrasse/Balcon : Oui
- Type de cuisine : Equipée
- Type de chauffage : Chaudière collective au gaz à condensation (installée en décembre 2022)
- Année de construction : +- 1960
- Revenu cadastral : 728 €
- Revenu locatif mensuel : 700 €
- Charges mensuelles : 138 € (comprenant le chauffage et l'ensemble des charges communes)

### Surfaces :

- Surface appartement : 49 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 2 m<sup>2</sup>

### Détails :

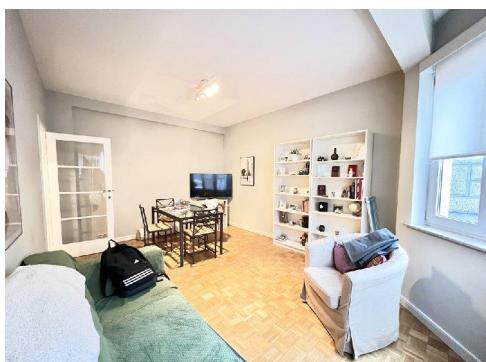
#### Sous Sol:

- Cave

#### Certifications:

- Emissions CO2 56,00 Kg Co2m<sup>2</sup>an
- Numéro de certificat PEB 20230307-0000636441-01-5
- Prestation énergétique 280,00 Kwh
- Total énergie primaire 13.598,00 kwh/an

### Photos :



Contact :

Dylan Tanghe  
0479/43.33.95  
[dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

