

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Ixelles (réf 2384 B) : Immeuble de rapport



Ixelles (réf 2423 B-1) : Dans une rue calme, immeuble de rapport bien situé (quartier du cimetière d'Ixelles) comprenant actuellement 2 duplex dont un avec jardin. Immeuble en bon état général comprenant au rez-de-chaussée (PEB : G) : un hall d'entrée - salon - salle à manger - bureau - cuisine - véranda avec accès jardin - wc. 1er étage : salon - une chambre - une salle de bain. 2 ème étage (PEB : F) : salon - salle à manger, cuisine semi-équipée. 3ème étage (sous toiture) : une chambre - une salle de bain - grenier de rangement. Caves. DOUBLE VITRAGE. Renseignements urbanistiques sur demande, 2 LOGEMENTS reconnus ! Infos & Visites CENTURY 21 Boondael 02/660.21.21 ou www.century21boondael.be

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Loyer : 695.000 € + € de charges

Rue de l'Automne, 29 à 1050 Ixelles

Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : /*=;è/+! www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Nombre de chambre : 4
- Nombre de salle de bains : 2
- Terrasse : Oui
- Jardin : Oui
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Gaz
- RC net : 1.616,00 euros
- Précompte : 1.557,03 euros (impôt annuel)

Surfaces :

- Surface habitable : 201 m²
- Surface terrasse : 2 m²
- Surface jardin : 30 m²

Détails :

RDC:

- Bureau 3,65 m x 4,31 m = 15,75 m²
- Cuisine 1,79 m x 3,95 m = 7,10 m²
- Office 3,28 m x 4,36 m = 14,34 m²
- Salle à manger 3,24 m x 3,95 m = 12,83 m²
- Veranda 5,16 m x 2,48 m = 12,85 m²

1ère étage:

- Bureau 3,06 m x 3,93 m = 12,04 m²
- Hall / Bureau : 3,28 m x 4,36 m = 14,34 m²
- Salle de bains 1,96 m x 3,91 m = 7,70 m²
- Salon 5,13 m x 4,39 m = 22,58 m²

2ème étage:

- Chambre 2,8 m x 4,49 m = 12,59 m²
- Cuisine 1,67 m x 4,41 m = 7,37 m²
- Salle à manger 3,32 m x 4,43 m = 14,74 m²
- Salle de bain 3,2 m x 2,23 m = 7,15 m²
- Salon 4,36 m x 3,25 m = 14,22 m²

Equipements divers:

- Chaudière au gaz + boiler

Fenêtres:

- BOIS double vitrage partout sauf véranda

Certifications:

- Emissions CO₂ 57,00 Kg Co₂m²an
- Numéro de certificat PEB 20230213-0000634173-01-6
- Prestation énergétique 306,00 Kwh
- Total énergie primaire 17.597,00 kwh/an

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

