

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Ixelles (réf 2427 B) : Appartement 2 ch



Ixelles (réf 2427 B) :

A proximité de la Place Fernand Coq, appartement avec terrasse et emplacement de parking, à moderniser, comprenant un hall d'entrée - salon - salle à manger - cuisine avec terrasse - hall de nuit - 2 chambres avec accès terrasse - une salle de bain- caves. DOUBLE VITRAGE.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 285.000 €**

**Rue de la Croix, 1 à 1050 Ixelles**

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Affectation du bien : appartement
- Hauteur plafond : non donné
- Largeur façade : non donné
- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Parking : n°36 pour une petite voiture
- Terrasse : Oui
- Jardin : non
- Exposition : Sud / Est façade avant
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction : 1968
- Revenu cadastral : non donné
- Revenu locatif estimé mensuel : 1.000 euros
- Charges mensuelles : 270 €

### Surfaces :

- Surface habitable : 76 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 7 m<sup>2</sup>
- Surface jardin : non

### Détails :

#### 1ère étage:

- 2 Chambres Chambre 1 : 3,82 m x 3,38 m = 12,94 m<sup>2</sup> Chambre 2 : 2,42 m x 3,36 m = 8,18 m<sup>2</sup>
- Cuisine 1,96 m x 4,51 m = 8,89 m<sup>2</sup>
- Hall entrée : 2,35 m<sup>2</sup> + hall de nuit : 2,46 m<sup>2</sup>
- Salle de bains 4,08 m<sup>2</sup>
- Salon 4,06 m x 6,04 m = 24,52 m<sup>2</sup>
- WC 1m<sup>2</sup>

#### Pièces diverses:

- Terrasse 6 m<sup>2</sup>

#### Equipements divers :

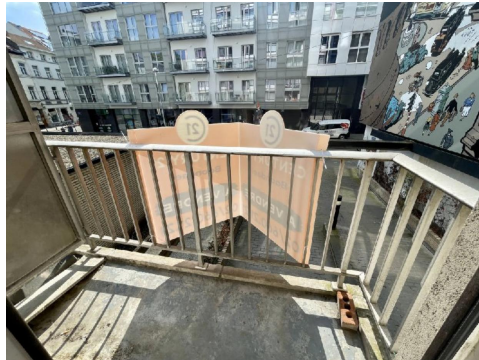
- Double vitrage

#### Fenêtres:

- PVC

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Photos :**





Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

