

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
 02/660.21.21

!!!Sq. des Latins! REZ 2ch!!



Ixelles (réf 2426 B-OR) : Idéal pour investissement car LOUE - Endroit privilégié - A proximité de l'ULB, du Bois de la Cambre et des Ambassades - Magnifique appartement REZ LUMINEUX de 2 chambres - 0 étage/6 étages - en excellent état (MATERIAUX DE QUALITE) - petite copropriété saine et très bien entretenue avec ascenseur - beau et vaste hall d'entrée - cuisine semi-équipée et meublée - salon en parquet - accès à la petite courte arrière - belle salle de bain avec baignoire & pommeau de douche - wc séparé - une cave au sous-sol. Double vitrage PVC. Chauffage central. Charges mensuelles de 176€ (81€ pour les communs et 95€ pour le chauffage). PEB = E-. (POSSIBILITE D'ACQUERIR 1 GARAGE OU 2 GARAGES en suppl. à 49.000€/GARAGE)

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
 OU www.century21boondael.be**

Prix : 319.000 €

Square des Latins, 32 bte 5 à 1050 Ixelles

Informations générales :

- Affectation du bien : appartement
- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1 (bain + lavabo + raccord pour machine à laver)
- Garage / Parking : / (possibilité d'acquérir un box à l'arrière de l'immeuble)
- Terrasse : petit espace extérieur autorisé
- Exposition : arrière Sud Ouest
- Type de cuisine : Semi équipée (meuble - évier - hotte - cuisinière - frigo - espace pour Lave-vaisselle)
- Type de chauffage : central au Gaz (calorimètres)

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : <http://www.century21.be>

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

- Année de construction : 1960
- Revenu cadastral : 1.286 €
- Revenu locatif mensuel : loué 850€ (bail 3 ans depuis 01/02/2022)
- Charges mensuelles : 135 € occupant + 73 € proprio

Surfaces :

- Surface habitable : 84 m²

Détails :

REZ gauche :

- Chambre beau volume 3,60 x 4,00 = 14,40 m² en parquet semi-massif
- Cuisine semi-équipée : 4,00 x 2,10 = 8,40 m² (meuble évier - frigo - cuisinière électrique avec four) - raccord pour lave-vaisselle OU machine à laver
- Hall d'entrée
- Salle de bains bain + meuble lavabo + sèche serviette + raccord pour petite machine à laver
- Séjour
- WC

Sous Sol:

- Cave n°4 écrit sur porte de la cave proprement dite

Equipements de Cuisine:

- Meubles de cuisine

Equipements de Cuisine (suite):

- Evier

Equipements Electrique:

- Interphone

Equipements divers:

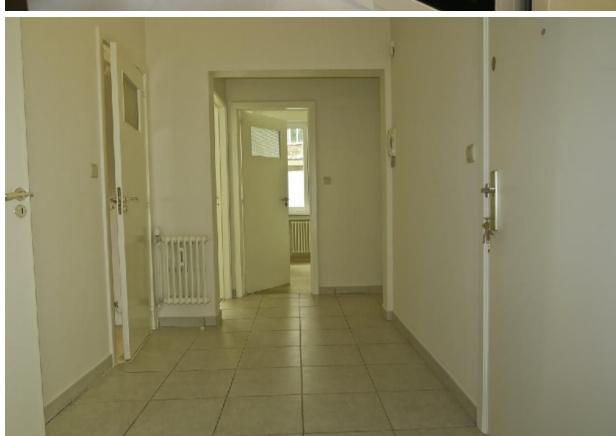
- Ascenseur
- Double vitrage

Certifications:

- Emissions CO2 36,00 Kg Co2m²an
- Numéro de certificat PEB 20160406-0000333618-01-0
- Prestation énergétique 178,00 Kwh
- Total énergie primaire 16.605,00 kwh/an

Photos :

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

