

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

ULB - CAMBRE - HUYSMANS



Ixelles (réf 2463 B) : Très agréable et spacieux appartement (2ème étage) de 1 chambre (POSSIBILITE DE FAIRE UNE DEUXIEME CHAMBRE EN DEPLACANT LA CUISINE) dans une très belle copropriété de caractère (1952) de 5 étages avec ascenseur aux normes comprenant: hall d'entrée en parquet massif, beau salon lumineux en parquet massif (SUD-EST) avec bacon, grande cuisine semi-équipée avec coin à déjeuner - magnifique terrasse SUD arrière avec vue sur verdure et calme absolu! Salle de bain avec 2 lavabos, wc séparé. LIBRE à l'acte! PEB = en cours. Chauffage central au gaz de 2018.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Prix : 340.000 € + avec 2 caves (1 garage box au sous-sol en supplément pour 39.000€)

Avenue Armand Huysmans, 85 à 1050 Ixelles

Informations générales :

- Affectation du bien : appartement de 1 chambre
- Nombre de chambre : 1
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage : 1
- Terrasse : Oui avant et arrière
- Exposition : avant EST - arrière OUEST
- Type de cuisine : Semi équipée
- Type de chauffage : CENTRAL AU GAZ - calorimètres
- Année de construction : 1937
- Revenu cadastral : non communiqué

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [http:// www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

- Revenu locatif mensuel : occupé par propriétaire
- Charges mensuelles : +/- 275 € (eau chauffage commun)

Surfaces :

- Surface habitable : 95 m²
- Surface terrasse : 4 m²

Détails :

2ème étage DROIT :

- Cuisine ancienne semi-équipée avec coin à déjeuner : 4,89 x 2,82 = 13,82 m²
- Dressing 1 pièce de rangement : 1,83 x 1,53 = 2,82 m²
- Hall d'entrée : 4,29 x 2,45 = 10,52 m² & hall de nuit : 1,87 x 1,14 = 2,14 m²
- Salle de bain baignoire à jets et deux lavabos avec bidet : 2,75 x 1,58 = 5,45 m²
- Salon en parquet massif - 6,62 x 5,00 = 33,15 m²
- Vestiaire & wc : 4,14 x 1,32 = 5,46 m²
- WC séparé

Sous Sol:

- 2 Caves
- 1 Garage box fermé de 6 m X 3 m au sous-sol

Equipements de Cuisine:

- Cuisinière électrique
- Four
- Frigo
- Hotte aspirante
- Meubles de cuisine
- Double évier

Fenêtres:

- Bois simple vitrage partout

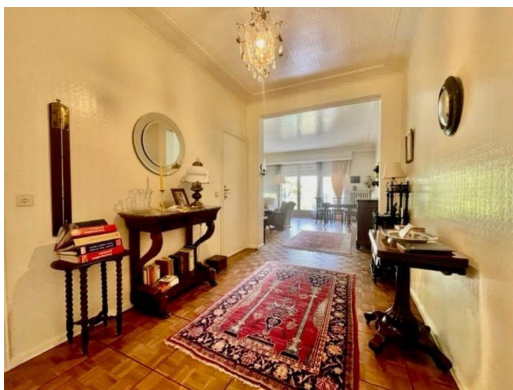
Sol:

- Carrelage
- Parquet

Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
 02/660.21.21





Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [http:// www.century21.be](http://www.century21.be)
Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.