

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## ULB - CAMBRE - HUYSMANS



Ixelles (réf 2625 B) : Très agréable et spacieux appartement (1er étage) de 1 chambre (POSSIBILITE DE FAIRE UNE DEUXIEME CHAMBRE EN DEPLACANT LA CUISINE) dans une très belle copropriété de caractère (1952) de 5 étages avec ascenseur aux normes comprenant: hall d'entrée en parquet massif, un grand débarras pouvant servir de 2ème salle d'eau ou de dressing! Beau salon lumineux en parquet massif (SUD-EST) avec bacon, grande cuisine semi-équipée avec coin à déjeuner - magnifique terrasse SUD arrière avec vue sur verdure et calme absolu! Salle de bain avec 2 lavabos, wc séparé. LIBRE à l'acte! PEB = G. Chauffage central au gaz de 2018.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

Prix : 330.000 € + avec 1 cave (1 garage box au sous-sol en supplément pour 35.000€) OU 365.000€ garage compris!

**Avenue Armand Huysmans, 85 à 1050 Ixelles**

### **Informations générales :**

- Affectation du bien : appartement de 1 chambre
- Nombre de chambre : 1
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage : 1 box au sous-sol (pas obligatoire)
- Terrasse : Oui avant et arrière
- Exposition : avant EST - arrière OUEST

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : <http://www.century21.be>  
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

- Type de cuisine : Semi équipée
- Type de chauffage : CENTRAL AU GAZ - calorimètres
- Année de construction : 1952
- Revenu cadastral : non communiqué€
- Revenu locatif mensuel : occupé par propriétaire
- Charges mensuelles : +/- 220 € (eau chauffage commun)

### Surfaces :

- Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 4 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 2ème étage DROIT :

- Cuisine ancienne semi-équipée avec coin à déjeuner : 4,89 x 2,82 = 13,82 m<sup>2</sup>
- Dressing 1 pièce de rangement : 1,83 x 1,53 = 2,82 m<sup>2</sup>
- Hall d'entrée : 4,29 x 2,45 = 10,52 m<sup>2</sup> & hall de nuit : 1,87 x 1,14 = 2,14 m<sup>2</sup>
- Salle de bain baignoire à jets et deux lavabos avec bidet : 2,75 x 1,58 = 5,45 m<sup>2</sup>
- Salon en parquet massif - 6,62 x 5,00 = 33,15 m<sup>2</sup>
- Vestiaire & wc : 4,14 x 1,32 = 5,46 m<sup>2</sup>
- WC séparé

#### Sous Sol:

- 1 Cave1
- 1 Garage box fermé de 6 m X 3 m au sous-sol

#### Equipements de Cuisine:

- Cuisinière électrique
- Four
- Frigo
- Hotte aspirante
- Meubles de cuisine
- Double évier

#### Fenêtres:

- Bois simple vitrage partout

#### Sol:

- Carrelage
- Parquet

### Photos :

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : <http://www.century21.be>

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

