

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Quartier ULB



Ixelles (réf 2544 B) DANS RUE A SENS UNIQUE - Magnifique maison de 220 m<sup>2</sup> en EXCELLENT ETAT contemporain - TERRAIN DE 2Ares 10Ca - superbe jardin toujours ensoleillé vu sa longueur - 4 chambres dont 2 FLATS avec cuisine et douche (non reconnu mais idéal pour grands enfants) - salle de bain - 3 wc - spacieuse cuisine équipée avec vue sur jardin & terrasse - grande salle à manger & beau salon en façade avant. PEB = G - 1 garage pour une voiture avec porte automatique. (toiture isolée en 2010 mais plus de facture).

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 769.000 €**

**Rue Elise, 10 à 1050 Ixelles**

#### **Informations générales :**

- Nombre de chambre : 4
- Nombre de salle de bains : 3
- Terrasse : Oui
- Jardin : Oui
- Exposition : Sud Est
- Type de cuisine : Aménagée

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction : 1918
- Revenu cadastral : 823 €

### **Surfaces :**

- Surface habitable : 220 m<sup>2</sup>

### **Détails :**

#### **1ère étage:**

- Cuisine 5,14 x 3,17 = 16,32 m<sup>2</sup>
- Salle à manger 5,13 x 4,42 = 22,76 m<sup>2</sup>
- Salon 5,40 x 3,29 = 17,80 m<sup>2</sup>

#### **2ème étage:**

- 2 Chambres CH1 avec sdb privative : 5,14 x 4,09 = 21,03 m<sup>2</sup> + CH2 : 3,33 x 5,54 = 18,52 m<sup>2</sup>

#### **3ème étage:**

- 2 Chambres FLAT ARRIERE : Grande chambre avec cuisine USA et sdd : 5,15 x 4,15 = 21,42 m<sup>2</sup> -  
FLAT 2 : 5,68 x 3,35 = 19,02 m<sup>2</sup> + mezzanine : 5,14 x 2,94 = 15,14 m<sup>2</sup>

#### **Grenier:**

- Comble à éventuellement aménageable

#### **Entresol (suite):**

- Salle de bains 1 wc entre le 1er & le 2ème étage = 1wc + entre le 2ème & 3ème étage = 1 wc

#### **Terrain:**

- Jardin très ensoleillé

#### **Equipements divers:**

- Double vitrage

#### **Fenêtres:**

- PVC

#### **Toiture:**

- Tuiles

### **Photos :**



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

