

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**réf 2474 B - Appartement 2 chambres a vendre**



Appartement 2 chambres au 4  me étage dans un immeuble rénové en 2018. +- 90m2 comprenant une grande chambre à couche, une deuxième chambre à couche, grande salle de bains avec bain et douche italienne, toilette   par  e, buanderie avec système de ventilation, living spacieux avec cuisine ouverte hyper équipée. Plan disponible. Cave. Emplacement parking **35.000  ** en supplément. Parquet en bois dans tous les chambres. Espace lumineux grâce aux grandes fenêtres orientées Sud. Châssis triple vitrage pour une isolation acoustique et thermique optimale. Boulangerie, fitness, 2 supermarchés et arrêt de tram Janson à 50m. Loué jusqu   mars 2024. PEB B-. Electricité conforme. Charges +- 150  /mois. Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21 OU 0491197357 ou [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 515.000   **

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Chaussée de Charleroi, 144 à 1060 Saint Gilles

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 2
- Garage / Parking : /1
- Exposition : Sud
- Type de cuisine : Super équipée
- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction : 2018
- Revenu cadastral : €
- Revenu locatif mensuel : 1200€
- Charges mensuelles : 150 €

### Surfaces :

- Surface habitable : 92 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 4ème étage:

- Chambre 15m<sup>2</sup> + 11m<sup>2</sup>
- Cuisine 9m<sup>2</sup>
- Hall d'entrée
- Salle de bains
- Séjour 30m<sup>2</sup>
- Vestiaire
- Hall
- Buanderie
- WC

#### Pièces diverses:

- Cave
- Parking

#### Equipements de Cuisine:

- Congélateur
- Cuisinière vitrocéramique
- Four

#### Equipements de Cuisine (suite):

- Frigo
- Hotte aspirante
- Lave vaisselle
- Meubles de cuisine
- Double évier

#### Equipements Electrique:

- Porte de garage électrique
- Thermostat

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

- Videophone

**Equipements divers:**

- Ascenseur

**Fenêtres:**

- PVC Triple vitrage

**Certifications:**

- Installation électrique conforme
- Emissions CO<sub>2</sub> 17,00 Kg Co<sub>2</sub>m<sup>2</sup>an

**Sol:**

- Carrelage
- Plancher

**Photos :**



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

