

# Dossier ESTIMATION

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante  
Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21  
[http:// - info@century21boondael.be](http://info@century21boondael.be)



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Référence: E2544-061-2023  
Ixelles, le 14 août 2023

Monsieur Dahm,

**Concerne :** Estimation de votre bien immobilier :  
sis Rue Gray, 6 à 1040 Bruxelles  
notre visite de ce 27 -07 -2023.

Suite à notre étude personnelle du marché et des biens immobiliers similaires vendus dans le quartier par nos soins et également par certains de nos confrères ainsi qu'une demande des points de comparaison auprès des notaires de l'arrondissement, voici l'estimation :

*Valeur de votre bien actuellement sur le marché immobilier :*

La valeur de votre bien immobilier dans son état, sur le marché actuel, se situe entre 285.000 € et 295.000 € :

En cas de mise en vente, il serait souhaitable de l'annoncer au prix de vente de 325.000 € (parking compris)

**Les avantages de l'appartement :**

- La vue de l'appartement ;
- Son exposition ;
- L'emplacement géographique ;
- Les terrasses ;
- L'emplacement de parking ;

**Les inconvénients :**

- Les travaux de modernisation dans l'appartement ;
- Les châssis à changer ;
- Problèmes de condensation ;
- L'état global de la copropriété ;

Nous espérons, par la présente, avoir répondu à votre attente et n'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire souhaité.

Dans l'espoir d'une future collaboration, nous vous prions de croire, Monsieur Dahm, à l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

Liuzzi Pietro  
Expert Immobilier

Gsm : 0491.19.73.57



Le n°1 des agences immobilières dans le monde®

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21

[http:// - info@century21boondael.be](http://info@century21boondael.be)